

USNESENÍ a ZÁPIS č. 3*)

ze zasedání Zastupitelstva obce Zbečno,
konaného dne 14. ledna 2019 na Obecním úřadě ve Zbečně

Začátek zasedání v 18.30 hodin

Přítomni: J. Těhan, T. Prošková, V. Jarošová, S. Dryják, R. Embertová, J. Vild, B. Dvořáková

Omluveni:

Hosté: A. S., S. D.

Ověřovatelé zápisu: R. Embertová, V. Jarošová

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva v 18.30 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu R. Embertovou a V. Jarošovou, zapisovatelem B. Dvořákovou. O návrhu nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbečno určuje ověřovateli zápisu R. Embertovou a V. Jarošovou, zapisovatelem B. Dvořákovou.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2019

2) Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na případné doplňující body programu jednání. Starosta doplnil program o bod č. 5 a předložil ke schválení tento program:

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu

*) Zápis je upraven dle Zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Neupravená verze je k nahlédnutí na Obecním úřadu Zbečno pro zákonem vymezené občany a to: občané hlášení v obci k trvalému pobytu, osoby starší 18 let, které v obci vlastní nemovitost a cizí státní občané hlášení v obci k trvalému pobytu. Zastupitelstvo obce se snaží svým občanům poskytnout maximum informací, nyní pouze s omezením, které zamezí možnému zneužití osobních údajů fyzických osob, kterých se jednání zastupitelstva obce týká.

- 3) Kontrola plnění usnesení ze zasedání 17. 12. 2018
- 4) Schválení podmínek úvěru pro dofinancování projektu kanalizace
- 5) Výběr nájemce „České hospody“ v Újezdu nad Zbečnem (záměr č. 4)
- 6) Různé
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbečno schvaluje program zasedání zastupitelstva obce

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2/2019 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení ze zasedání 17. prosince 2018

Kontrola usnesení č.30/2018 –záměr č. 4 na pronájem hospody v Újezdu nad Zbečnem byl vyvěšen na úředních deskách i na webových stránkách obce – **viz bod č. 5 dnešního zasedání zastupitelstva**

Kontrola usnesení č.31/2018 –záměr č. 5 na pronájem pozemků p.č. 226/31 a 226/33 v k.ú.Újezd nad Zbečnem byl vyvěšen na úředních deskách i na webových stránkách obce

Kontrola usnesení č.38/2018 – umístění úřední desky na hřbitov ve Zbečně – je zabudován rám - rozpracováno

Kontrola usnesení č. 43/2018 –rozpočet obce v paragrafech s komentářem byl vyvěšen na úředních deskách i na webových stránkách obce

Kontrola usnesení č. 44/2018 –návrh rozpočtu na střednědobé období byl vyvěšen na úředních deskách i na webových stránkách obce

Kontrola usnesení č. 45/2018 –záměr č. 6 na odkup pozemku p.č. 280/225 v k.ú. Újezd nad Zbečnem byl vyvěšen na úředních deskách i na webových stránkách obce

Kontrola usnesení č. 46/2018 –schválení výsledků výběrového řízení na TDI a kBOZP – starosta se setkal se zástupcem vítězné společnosti, byly podepsány smlouvy. Ostatní účastníci VŘ byli o výsledku informováni

Kontrola usnesení č. 47/2018 –žádost o umístění ATS pro řad Ř1 na pozemku p.č. 215/2 v k.ú. Zbečno – společnost VKM byla informována o souhlasném stanovisku zastupitelstva obce. V rámci jednání bylo společností VKM přislíbeno osazení hydrantu bez vodoměru pro potřebu hasičů

Kontrola usnesení č. 48/2018 –Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o místních poplatcích byla vyvěšena na úředních deskách i na webových stránkách obce, její část byla použita do materiálu „Poplatky na rok 2019“, který je též vyvěšen na úředních deskách i na webových stránkách obce

Kontrola usnesení č. 49/2018 –záměr č. 7 na pronájem rybníku p.č. 280/14 v k.ú. Újezd nad Zbečnem byl vyvěšen na úředních deskách i na webových stránkách obce

Kontrola usnesení č.50/2018 – Povolení zřízení přípojky vody do chaty č. ev. 113 v k.ú. Zbečno - kladné stanovisko ZO bylo písemně sděleno majitelům nemovitosti

Kontrola usnesení č. 51/2018 – prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu v domě č.p. 19 ve Zbečně F. V. – dodatek č. 10 –nájemní smlouva byla podepsána oběma stranami

Kontrola usnesení č. 52/2018 – informace o zrušení věcného břemene – společnost Kanalizace a voda Křivoklátsko, dobrovolný svazek obcí, byla informována o tom, že ZO vzalo na vědomí zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene z titulu nenaplnění smluvních podmínek

Kontrola usnesení č. 53/2018 – schválení podmínek úvěru pro dofinancování projektu kanalizace vč. výběru bankovního domu – viz bod 4 dnešního zasedání zastupitelstva

4) Schválení podmínek úvěru pro dofinancování projektu kanalizace

Na základě podkladů zaslaných Českomoravské záruční a rozvojové bance na poskytnutí úvěru pro dofinancování projektu kanalizace bylo zástupcem banky doručeno vyjádření, ze kterého vyplývá, že z důvodu nesplnění podmínek nemohou úvěr poskytnout. Na základě již dříve předloženého přehledu podmínek poskytování úvěrů doporučuje starosta obce oslovit Českou spořitelnu.

V rámci nastalé diskuze vznesl zastupitel S. Dryják připomínku týkající se připojení novostaveb v Újezdu nad Zbečnem ke kanalizaci – ve stávajícím projektu nejsou tyto domy zahrnuty. J. Těhan a T. Prošková sdělili, že nyní nelze provést úpravy, protože prováděcí projekt, který je nedílnou součástí žádosti o dotaci vycházel z původního projektu, ve kterém tyto nemovitosti nebyly zakresleny. Kanalizace pro dotčené domy bude vybudována v některé z dalších etap, do té doby budou moci majitelé těchto nemovitostí využívat vyvážení jímek do ČOV ve Zbečně. Poté udělil starosta slovo p. A. S., který se obrátil na zastupitele S. Dryjáka (starostu obce v letech 2006–2014) s kritickou připomínkou týkající se celkového postupu při zpracování projektu kanalizacev době jeho tehdejšího výkonu funkce starosty. Oslovený zastupitel na připomínku nereagoval. Po této rozpravě předložil starosta obce návrh na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbečno pověřuje starostu k dořešení podmínek poskytnutí úvěru pro dofinancování projektu kanalizace se zástupci České spořitelny a.s.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 2

Usnesení č. 3/2019 bylo schváleno.

Zastupitelům byly dále předloženy podklady rozboru financování kanalizace, na jejichž základě předložil starosta návrh na žádost o úvěr ve výši 19 000 000

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbečno schvaluje žádost o úvěr pro obec na dofinancování projektu kanalizace ve výši 19 000 000 Kč

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 2

Usnesení č. 4/2019 bylo schváleno.

5) Výběr nájemce „České hospody“ v Újezdu nad Zbečnem (záměr č. 4)

V souvislosti s vyvěšeným záměrem č. 4 na pronájem České hospody v Újezdu nad Zbečnem byla na obec doručena jediná nabídka a to od p. V. R.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbečno schvaluje uzavření nájemní smlouvy na Českou hospodu v Újezdu nad Zbečnem s panem V. R. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 2

Usnesení č. 5/2019 bylo schváleno.

- 6) **Různá**) Starosta informoval o předání úřadu předávacím protokolem ke dni 10. 1. 2019, který je k nahlédnutí u starosty obce
b) předsedové finančního a kontrolního výboru žádají o předložení tohoto protokolu k projednání v komisi

7) Diskuze

A. S.–jaká je výše úrokové sazby u České spořitelny – **J. Těhan** – úroková sazba je 2,38 %, nedočerpání úvěru, nebo jeho předčasné splacení je bez penalizace
- revize veřejného rozhlasu – **J. Těhan**– během příštího týdne zařídí firmu, která revizi bude provádět
- zimní údržba místních komunikací – **J. Těhan** – údržba je prováděna zaměstnancem obce podle potřeby a možností
- aktualizace požárního plánu obce – zda je stále v platnosti vyhl. č. 1/2003 – **T. Prošková**
– požární řád je aktualizován Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2018, kterou se vydává požární řád obce. Tato vyhláška je zveřejněna na webových stránkách obce.

8) Závěr

starosta poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil jednání v 19.20 hod

Příští jednání zastupitelstva bude v pondělí, 28. ledna 2019 od 18.30 hod v České hospodě v Újezdu nad Zbečnem

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 1. 2019

OBEC ZBEČNO
270 24 ZBEČNO č.p. 7

Zapsala : Blanka Dvořáková

Mgr Renáta Embertová DiS
ověřovatel zápisu

Ing. Jiří Těhan MBA
starosta obce

Věra Jarošová
ověřovatel zápisu

Mgr. Renáta Embertová DiS
místostarostka obce