**návrh teresCZ 4_zmenšenina** 

**Kontrolní den č.18**

**Porada nad zápachem z kanalizace**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stavba** | **Újezd nad Zbečnem ,veřejný vodovod reg.číslo** | | | |
| **Datum** | **17.8.2022** | | | |
| **Předmět jednání** | Kontrola a postup prací, řešení problémů, změny stavby | | | |
| **Podklady** | Zápisy z KD, stavební deník, projektová dokumentace, technické podklady | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  | Ing.J.Těhan | Starosta | [starosta@obeczbecno.cz](mailto:obeczbecno@iol.cz) | 724189474 |
| Mgr.R.Embertová | Místostarosta |  | 721460497 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| M.Fiala | Projekt. |  |  |
| ~~J.Jaroš~~ | Administrátor |  |  |
| J. Doksanský | Aterescz-TDS |  |  |
| ~~Ing.J.Vaňásek~~ | Aterescz-TDS |  |  |
| Z.Moucha | AteresCZ-koobozp |  |  |
| ~~M.Elmerich~~ | AteresCZ-koobozp |  |  |
| ~~L.Suchý ml.~~ | VPKSuchy s.r.o. |  |  |
|  |  |  |  |
| J.Bauer-hl.stavbyved. | VPKSuchy s.r.o. |  |  |
| T..Vlasák | VPK Suchý |  |  |
| ~~Ing.J.Loder~~ | Froněk s.r.o |  |  |
| V.Tříska | silnicecajk |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**1. 4.10.2021 bylo protokolárně předáno staveniště zhotovitelovi viz.sam.zápis**

2.AD + TDI odsouhlasil použití stav,mat.a schválil nákup (potrubí a potrubní systémy,)

3.investor podepsal smluvní vztah s arch.dohledem nad stavbou spojení:trvá z kanalizace

Muzeum TGM Rakovník Mgr.Kateřina Blažková 731 449 321 [archeolog@muzeumtgm.cz](mailto:archeolog@muzeumtgm.cz)

4.dnešním dnem investor předává místní komunikace pro účely stavby,zhotovitel je povinen včas (7dní před zahájením oznámit investorovi úsek pro výkopové práce),investor zajistí branou SMSnebo jiným způsobem informovanost občanů v dotčeném úseku,zhotovitel zajistí DZ a označí možnou obj.trasu

5.odsouhlasen projekt s datem 2020

6.odsouhlasen styl přípojkové karty,každou připojnou odbočku na svém pozemku,odbočka + vod.šachta je potřeba vytyčit sítě,elektro,vodu,apod.

7.odouhlasen subdodavatel mikrotunelaří DUNDR

8.povolena mezideponie výkopku firmě VPK na pozemku u koní směr Račice

9.dohodnut nákup –přednostní x kusů pojízdných a x kusů nepojízdných

10.upozornění pro občany ,firma provádí ,dodává a osazuje vodoměrnou šachtu cca 2m za hranicí pozemku(plotem)vč.propoje z hlavního řádu, od vodoměrné šachty do objektu si provádí již majitel

11.dohodnuto množství šachet dle rozpočtu HUTIRA s roztečí pro vodoměr 190mm

12.předány PD přípojek ,některé nemají vod.šachtu ,ale vodoměr v objektu,zde zhotovitel provádí zatažení přípojky za plot cca 2m bez mtž šachty

13.spojovaní potrubí u přípojek,povoleno dle počasí,varné i Isiflomosaz.

14.investor a TDI bere navědomí dopis od VKM o možnosti provozování vodovodu,investor vyvolá jednání o naplněnosti obsahu dopisu.

15.stavba pokračuje dle schválené dokumentace a stavebního povolení vč.vysoutěžené dokumentace ,kde jsou popsané vodoměrné šachty nevlezné.viz.odsouhlasený mat.AD a TDI

16.v této době je již nemyslitelné měnit nevlezné vodoměrné šachty za vlezné uznávané Kladenskými vodárnami

-vyžádalo by si to změnu ve stav.povolení

-z uznatelného nákladu na MZE by byl neuznatelný náklad v celkové hodnotě kolem 5mil.kč

-nutný nákup nových šachet cca 2 380tis,nepotvrzená dodávka během 1.pololetí 2022 a co s nevyužitými již částečně dodanými a zbytek rezervace pro 1.čtvrtletí podepsaná objednávka

17. ve standartech vodáren se hovoří i možných změnách,např v dálkově odečitatelných vodoměrech

posílám dle dohody odkaz na dálkové odečty, které používá naše společnost.

[IOT WATER - Dálkové odečty vody | Home (iot-water.cz)](https://www.iot-water.cz/cz/)

18.posílení pracovníků na dobu určitou ,která bude provádět pokládku hl.vodovodního řádu výkopovou metodou na řadě.2,4

19.práce budou přerušeny od 22.12.2021-3.1.2022 v závislosti na počasí

20.armaturní šachta bude vybavena dle schváleného projektu ,možno objednat

21.upřesnění provozovatele oznámí investor do 30.1.2021

22.za účasti schváleného sub.na opravu komunikací fa:Froněk,byly určeny postupy a rozsahy oprav komunikací

23.Dne 27.1.2022 proběhl mimořádný KD za účasti všech vč,AD.

1.dohodnuty změny na provedení přípojek placené části obcí----dohoda o úpravě do 2.2.2022 -splněno

2.dohodnuto zpracování rozšíření vodovodu v Újezdě n/Z---předání podkladů do 9.2.2022

24.ved.stavby p.Vlasák upozorní předem majitele nemovitosti na provádění přípojky,kde je potřeba podpis o výzkytu sítí na soukr.pozemku a souhlas s provedením přípojky

(zhotovitel provádí přípojku cca 2m za hranici pozemku- za plot,vč.osazení šachty a přípravu na vodoměrnou soustavu,nemá v předmětu díla odstranění zpevněné plochy a znovu položení,míní se tím zámková dlažba ,betonové plochy apod.,zpětné položení a odstranění musí připravit dle dohody s ved.stavby majitel nemovitosti v domluveném rozsahu(cca na osazení šachty bude potřeba cca2x2m a umožnit přistup stroje.

Zhotovitel žádá vlastníky nemovitostí o možné osazení mimo keře,stromy-nebezpečí přetrhání kořenové soustavy a následné uhynutí ,lze dle dohody posunout šachtu mimo těchto nebo jiných překážek.

Práce v travnaté ploše nebo štěrkové ploše budou provedeny zpět dle původního stavu.

25.investor,obec bude od příštího týdne vyzývat občany k podpisu smlouvy a souhlasu s vodovodní přípojkou v souladu projednání v zastupitelstvu

26.montáž pro vodoměr provádí dle smluvního ujednání zhotovitel pouze v dodané šachtě HUTIRA,pokud přípojné místo je požadovano do jiného typu (např.původní šachta,nebo již zbudovaná bet. apod.) nebo do prostoru domu(sklep,technická místnost) musí si přípravu pro vodoměr provést sám vč.instal.materialu.

27.AD a TDI doporučuje vodoměry s odečtem KAMSTRUP

28.předpoklad oprav komunikací postupně 05-07/2022

29.projednána možnost provozování vodovodu. Nedošlo k úplnému možnému provozování od VKM,projednává se rozdělení provozování od ATS stanice (Zbečno –ATS =VKM Kladno a Újezd nad Zbečnem=obec)

30.TDI souhlasí s průzkumnými pracemi na navržených nových řadech,pro zdárné provedení po vydání vod.rozhodnutí a provádění přípojných prací k nemovitostem v rozsahu projektu a rozpočtu schváleném na MZE

31.provoz vodovodu Zbečno-ATS pod Újezdem n/Z bude provádět VKM Kladno,kde bude nutné osadit vodoměrné šachty dle standartu VKM ,výjimka je možnost osadit vodoměr do budovy,kde z prostorových důvodů ,nebo výškového převýšení nebude možno osadit šachtu.

Újezd n/Z bude provozovat obec .

32.TDI potvrdil počet a nákup vod.šachet nevlezných pro Újezd n/Z dle tabulky AD z 17.2.2022 tzn.118 nepojízdných a 31 pojízdných

33.TDI potvrzuje nákup 8ks vodovodnívh šachet dle stan.VKM .vlezné pro úsek provozovaný VKM

34.TDI potvrzuje výrobu ATS stanice dle posledního výkresu 3.1/2022

35.zhotovitel upřesnil práce na uložení ATS stanice na staré Račické,uzavírka bude od 13.6. do 27.6.,přístup do obce bude vrchem

36.proběhla tlaková zkouška nového vodovodu –v pořádku dle norem

37.konzultována nabídka VPK Suchý na dodávku a montáž vodoměrů,schváleno TDI a investorem,po odsouhlasení zast. Bude součástí závěrečného ZL.vč.dodatku

Zatím obj.160ks HONEYWEL v 200

38.po zaměření opr.komunikací došlo k nárůstu(i na připomínky občanů) jak stříkané komunikace ,tak pokládané komunikace,po projednání bude obsaženo v ZL.a dodatku

**39.zahájení přejímky stavby 29.8.2022**

**Předpoklad kolaudace konec 09/2022 dle smlouvy s VKM**

**Osazování vod.(smlouva s VKM) 10-11/2022**

**40.dořešena osazení vod.soustavy če.281,282,276 a č.p.1 viz scan příloha**

**Postup prací** práce dokončeny bez technologie ATS

-

**HMG: plní**

potvrzená dodávka technologie do ATS na ~~15.8.2022~~ **posun na 8.9.2022**

**od 22.8.2022 nástup na montáž technologie(bez posilovací stanice)**

**Fakturace**  10.2021 708 374,13kč bez DPH uznatelné

11,2021 7 083 942,24 kč

12,2021 503 119,75

01/2022 1 502 757,49

02/2022 2 498 447,50

03/2022 1.124 106,10kč bez DPH + 1.518 476,30 neuzn.

04/2022 824 305,50 + 1.103 029,88

05/2022 356 516,10 + 717 838,01

06/2022 989 097,28 + 679 120,77

07/2022

08/2022

**Úkoly z kd č.16**

2.připrava dokumentace k předání stavby

Zodpovídá:zhotovitel termín:30.8.2022

**Úkoly z kd č.17**

1.po zaměření připravit dodatek ke sml.vč.závěrečného ZL. na skut.délky,vč. bodů37,38

Zodpovídá:zhotovitel termín:17.8.2022 **trvá**

**KOOBOZP**

Pracoviště neobsazeno.

**Další KD -po dohodě investor -zhotovitel.**

**Tento zápis slouží též jako pozvánka na příští KD**

Zápis z rozšířené porady nad zápachem z kanalizace

Přítomni:investor,obecZbečno,starostaSýkořice,projektant,SVAS,TDI,Voda CZ,AQSPOL,VPK Suchý

Bylo konstatováno,že v Újezdě nad Zbečnem a Sýkoříci se zápach nevyskytuje anebo velmi vzácně.

**Dle zkušeností jsou příčiny následující nebo jejich kombinace** .

1.zdržení splaškových vod v velkých ČS a výtlacích

2.zdržení splaškových vod v domácích čerp.jímek(zejména chalupy a chaty)

3.vypouštění splaškových vod z septiků při přepojování na kanalizační systém

4.vypouštění splaškových vod (bez povolení k připojení čerpadlem do kanalizačního systému

5. v letním období změna atmosférického tlaku

Závěr:

Dle bodu ad1) se upraví spínání čerpacích stanic na kratší interval,kdy budou splašky tranportovány častěji a vyloučíme zahnívání

Dle bod ad2) nepravidelně navštěvované nemovitosti budou žádáni,aby před odjezdem jímku ručně zapnutím a vyčerpaly obsah ,aby nezahnívali do opětného příjezdu

Dle bodu ad 3a4) se bude provádět kontrola vyvážení septiků a jímek před napojením,nenapojené nemovitosti musí dokladovat vyvážení jímek

Bod ad5) nelze ovlivnit

ČOV bude osazeno kalolisem umístění pod přístřešek v objektu ČOV.Úspora v odvozu kalů.

VodaCZ navrhne kalolis-typ a Projekty Fiala doprojektuje stav.část vč.připojení.

Zapsal: Josef Doksanský 18.8.2022