**KANALIZACE – informační materiál pro občany obce**

1. **Likvidace odpadních vod**
2. **Možné varianty řešení**
3. **Podklady potřebné pro zjištění potřebné výše úvěru**
4. **Porovnání cenových relací (referenční období rok 2018)**
5. **Rozpracování současné připravenosti projektu**
6. **Pozvání na jednání s občany**
7. **Informace k vodovodu**
8. **Závěr**

**1) Likvidace odpadních vod**

Se splaškovými vodami lze v současné právní situaci naložit pouze tak, že se řízeným a hlídaným odtokem buď odvádějí do čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), nebo si majitel nemovitosti zvolí samostatné, LEGÁLNÍ řešení.

Za legální řešení se považuje jednak domovní čistírna odpadních vod, jejíž čistící procesy splňují podmínky dané novou legislativou a technickými normami. Druhou možností je bezodtoková, zcela uzavřená vodotěsná jímka a veškeré v ní akumulované vody se vyvážejí. Kontrola může chtít předložit doklad o vyvážení. Pokud nedojde k relevantnímu předložení dokladů (množství odvezených odpadních vod) je to bráno jako přestupek dle § 116 odst. 1, písmeno k) a správní pokuta za nepředložení je dle zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách až do výše 20 000 Kč (§ 116, odst. 2, písmeno a).

Splašková kanalizace je systémové řešení předcházející ekologickým škodám a mnoha sousedským sporům (ohledně způsobu odstraňování odpadních vod). Je to pro běžného občana pohodlnější řešení a z DLOUHODOBÉHO hlediska i finančně výhodnější.

Vybuduje-li obec takovéto zařízení, je logické, že bude usilovat, aby se maximálně využívalo. Za jeho využívání platí odběratelé stanovenou cenu (tzv. vodné a stočné). Některé z nich to může odradit a nebudou se chtít připojit. U kanalizace může obec připojení (je-li to technicky možné), nařídit a to dle §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Připojení na vodovod nařídit nelze, ale určitě je vhodnější být napojen na odborně sledovaný zdroj pitné vody, který nepodléhá výkyvům počasí. Podle posledních informací mohou ztratit kapacitu i vrty do 20-ti metrů.

Náklady na připojení nese především vlastník připojované nemovitosti.

**2) Možné varianty řešení vč. zhodnocení výhod a nevýhod jednotlivých řešení**

**2.1) Stávající stav**

Dle nového zákona, platného od 1. 1. 2019, by v případě tohoto stavu museli občané dokládat, že odpadní vody likvidují předepsaným způsobem vč. z toho vyplývající četnosti vývozů.

Výhoda tohoto řešení:

- žádná.

Nevýhoda tohoto řešení:

- riziko ekologické zátěže (zamoření spodních vod),

- vyšší finanční zátěž (u těch, co nevyvážejí, je vysoké riziko pokut)

- neustálá kontrola hladiny jímky, vč. včasného zajištění vývozu.

**2.2) Řešení situace prostřednictvím kanalizace (stávající projekt)**

Bude se intenzivně pokračovat ve stávajícím projektu s tím, že by se mohlo začít kanalizaci stavět v květnu/červnu tohoto roku a mělo by být dokončeno na konci roku 2020. Součástí bude napojení Zbečna na vodovod ze Sýkořic (vodní zdroj Klíčava) a vybudování vodovodu v Újezdě nad Zbečnem.

Výhoda tohoto řešení:

- vysoutěžen dodavatel, je získaná dotace, je zažádáno o úvěr,

- jedná se o výstavbě vodovodu pro Újezd nad Zbečnem a o výstavbě přivaděče ze sýkořického vodojemu pro Zbečno.

Nevýhoda tohoto řešení:

- některé domy nejsou v projektu zakresleny (některé původní ve Zbečně a v Újezdě a hlavně nové v Újezdě).

Výhody jasně převažují nad nevýhodou. Navíc řešení nezahrnutých domů do současného projektu je několik. V průběhu stavby se může požádat buď o povolení stavby v rámci této výstavby kanalizace nebo obec zaručí levnější vývoz do obecní ČOV a začne projektovat další etapu kanalizace (připojení nepřipojených domů).

**2.3) Řešení situace prostřednictvím kanalizace (nový projekt řešící napojení všech nemovitostí)**

Výhoda tohoto řešení:

- žádná.

Nevýhoda tohoto řešení:

- ztráta času (trvající finanční a ekologická zátěž – viz bod 2.1)

- ztráta dotace (do budoucnosti se dále budou dotace snižovat),

- vysoutěžení nového dodavatele (vzroste cena práce),

- nutnost zažádání o nový úvěr (riziko zvýšení úrokové sazby).

**Jediným akceptovatelným řešením z výše uvedených tří je zahájení výstavby kanalizace dle stávajícího projektu, samozřejmě pouze za předpokladu, že bude zaručeno její financování.**

**3) Podklady potřebné pro zjištění potřebné výše úvěru**

**Cena celkem 108 350 000 Kč**

DPH 18 800 000 Kč

**Cena bez DPH 89 550 000 Kč**

Vlastní úspory 24 000 000 Kč

Příslib výše dotace 39 500 000 Kč (47 725 700 Kč vč DPH)

Vodovody Kladno Mělník (dále VKM) 7 000 000 Kč

Příslib VKM 1 000 000 Kč (možná – další finanční prostředky by mohl alokovat vodovod Újezd)

Obec Sýkořice 3 000 000 Kč

Kraj 2019 2 500 000 Kč (možná)

Kraj 2020 1 250 000 Kč (možná)

Občané 4 500 000 Kč

**Poté vzniká potřeba dofinancování úvěrem:**

**Optimální stav 6 800 000 Kč**

**Reálný stav 11 050 000 Kč (nebude příslib VKM, z kraje získáme** **pouze 2 mil. Kč a od lidí 3 mil. Kč)**

**Komplikovaný stav 13 050 000 Kč (komplikovaný stav - nebude příslib VKM, z kraje pouze 1 mil. Kč a od lidí 2 mil. Kč)**

**Další vzniklé náklady**

Technický dozor (TDI) a koordinátor BOZP 1.485 000 Kč bez DPH (1.796 850 Kč s DPH)

Administrátor přípravy 440 000 Kč bez DPH (532 400 Kč s DPH – uhrazeno)

Projektant veřejné části 540 000 Kč bez DPH (653 400 Kč s DPH - uhrazeno)

Projektant neveřejné části 750 000 Kč bez DPH (probíhá soutěž, odhad – 2 500 Kč/domovní připojení)

Plus správní poplatek 150 000 Kč (stavební úřad, 500 Kč/domovní připojení)

Administrátor realizace 485 000 Kč bez DPH (probíhá soutěž, odhad)

Autorský dozor 180 000 Kč

Tlakové stanice občanů 1 500 000 Kč (odhad – 30 stanic, náklady na jednu stanici ve výši cca 50 000 Kč bez DPH při dodávce v tomto množství)

Rezerva 1 000 000 Kč (např. vícepráce s připojením apod.)

**Úhrada dalších nákladů 5 550 000 Kč**

**Celková výše úvěru:**

Optimální tav 12 350 000 Kč

Reálný stav 16 600 000 Kč

Komplikovaný stav 18 600 000 Kč

**Z tohoto rozboru vyplývá, že obec požádá o úvěr ve výši 19 000 000 Kč. Pokud by si obec vzala úvěr nižší a následně by se dostala do finanční tísně, je předpoklad, že zadlužené obci již nikdo další úvěr neposkytne.**

**4) Porovnání cenových relací (referenční období rok 2018)**

Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslům roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech). Dle vyhlášky č. 428/2001 vychází směrné číslo na jednu osobu 25 m3 za rok a navíc 1 m3 za náklady spojené s obhospodařováním okolí domu.

**4.1) Náklady za likvidaci odpadních vod z jímky za rok 2018**

4 členná rodina 26x4 104 m3

Služby RAVOS auto má obsah 9 m3  cena 2 500 Kč/jedno vyvezení

104 m3 to znamená 11x odvoz/rok celková cena **27 500 Kč/rok**

Jedna osoba 26x1 26 m3

Služby RAVOS auto má obsah 9 m3  cena 2 500 Kč/jedno vyvezení

26 m3 to znamená 3x odvoz/rok celková cena  **7 500 Kč/rok**

**4.2) Náklady za likvidaci odpadních vod v ČOV za rok 2018 (kdyby existovala v obci ČOV)**

Ceník VKM platný v roce 2018

 Vodné Stočné Celkem

Cena za m3  53,24 Kč 39,68 Kč 92,92 Kč

4 členná rodina 26x4 104 m3

Služby VKM (budoucí provozovatel ČOV Zbečno) celková cena **9 670 Kč/rok**

Jedna osoba 26x1 26 m3

Služby VKM celková cena  **2 420 Kč/rok**

**4.3) ROZDÍL v nákladech za likvidaci odpadních vod za rok 2018**

Při kanalizaci je ÚSPORA oproti vyvážení

**4 členná rodina 17 830 Kč/rok**

**Jedna osoba 5 080 Kč/rok**

**4.4) Ceník VKM platný na rok 2019**

 Vodné Stočné Celkem

Cena za m3  53,24 Kč 39,68 Kč 92,92 Kč

Do budoucna se musí počítat s mírným navýšením cen vodného a stočného, které má být vládou kompenzováno snížením procentní sazby DPH z 15% na 10%.

**5) Rozpracování současné připravenosti projektu**

* 1. **Situace kolem přípravy**

Co už bylo uděláno do 10/2018:

* Byl vysoutěžen administrátor přípravy projektu (Confin Partner s.r.o., IČ: 27376729) a podány žádosti na Ministerstvu zemědělství a SFŽP, byly jsme začleněni do poskytnutí dotace
* Byl vysoutěžen projektant veřejné části (Fiala Projekty s.r.o., IČ: 28997450) a přepracována projektová dokumentace (PD) pro provedení stavby
* Byl vysoutěžen zhotovitel (VKP Suchý s.r.o., IČ: 27085201 a Energie – stavební a báňská a.s., IČ: 45146802)

Co se udělalo od 10/2018 do nyní:

* Je vysoutěžen TDI a koordinátor BOZP (společnost AteresCZ s.r.o., IČ: 01945548)
* Je připravena žádost o úvěr
* Je schválena žádost o registraci k DPH

Co je zapotřebí dopracovat:

1. Požádat o úvěr
2. Zjistit podmínky možnosti bezúroční půjčky na SFŽP
3. Podepsat smlouvu s VKM
4. Jednat s SFŽP o výši dotace
5. Jednat s krajem o dotaci
6. Vysoutěžit projektanta na projektovou dokumentaci pro soukromé domovní přípojky
7. Jednat s občany, podepsat smlouvy o investičním příspěvku
8. Jednat se zhotovitelem
9. Vysoutěžit administrátora realizace projektu
10. Připravit smlouvu s obcí Sýkořice

**Další hledání doplňujících finančních zdrojů:**

* Poslání mailu o stávající situaci ministru životního prostředí dne 7. 1. 2019
* Poslání mailu o stávající situaci senátorce dne 7.1.2019
* Byla požádána společnost Kámen Zbraslav o finanční/materiální pomoc
* Byla požádána společnost VKM o zafinancování vodovodu Újezd n/Z a přípojky pro Zbečno
	1. **Krizové milníky:**
1. Přihlášení se k DPH
2. Přepočítání dotace
3. Podpis smlouvy s VKM

Ad a) Obec Zbečno je od 10. 1. 2019 plátcem DPH.

Ad b) Nyní půjde žádost znovu na Státní fond životního prostředí (SFŽP) k přepočítání výše dotace na základě doplnění informací o rozklad financování (konečná výše může být rozdílná od příslibu, ale výše by neměla být výrazně rozdílná)

Ad c) Tyto finanční zdroje jsou pro obec důležité a bez smluvního vztahu s VKM si obec nemůže dovolit do toho jít.

* 1. **Alternativní řešení**

V případě nesplnění jednoho z bodů krizových milníků bude nutno uvažovat o:

1. Úprava projektu (snížení jeho finanční náročnosti) po projednání s SFŽP – pokud by to šlo
2. Zrušení projektu, postavení pouze páteřní sítě a ČOV z prostředků obce (vlastní zdroje a úvěr) tak, aby se mohla napojit obec Sýkořice a aby bylo možné vozit splašky od zbývajících domů v obou obcích do této ČOV. Nastavení pravidel svozu (splašky nesmí být starší 3 měsíců, pak zničí bakterie v ČOV), sestavení harmonogramu průběžného svážení splašků z domácích jímek apod.

**6) Pozvání na jednání s občany**

Jednání s občany proběhne **ve středu 6. března 2019 a to od 17 do 18:30 hodin v Újezdě nad Zbečnem a od 19 do 20:30 ve Zbečně**. Bude představeno už ucelené financování projektu, bude představen zhotovitel, TDI, projektant soukromých částí.

Bude řešeno, kdy se budou navštěvovat jednotlivé objekty, aby se doprojektovala soukromá část kanalizačních přípojek. Bude představen rámcový harmonogram stavebních prací.

Dále bude občanovi představena smlouva o investičním příspěvku, na jejímž základě obec získá další finanční prostředky potřebné pro realizaci projektu. Občan za tento příspěvek získá zhodnocení nemovitosti (přípojka na kanalizaci, příp. i na vodovod) a bude za něho vyřízena veškerá administrace projektu pro připojení neveřejné části (od pozemku k objektu), vč. úhrady správních poplatků.

Jaká administrativa je s tím spojená. Musí se sjednat smlouva s vlastníkem pozemku o uložení přípojky, dále se musí obstarat vyjádření vlastníků technických infrastruktur (inženýrských sítí) uložených v místě plánovaného uložení přípojky (§ 161 odst. 1 stavebního zákona) a nakonec se musí získat vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přípojky (resp. územního souhlasu).

Vlastník na svoje náklady si zajistí vybudování přípojky – výkop, kterým je přivedena kanalizace, příp. i vodovod, z hranice pozemku k nemovitosti.

ZO obce zvažuje dvě varianty zpoplatnění přípojky v rámci smlouvy o investičním příspěvku:

1. úhrada 15 000 Kč
2. úhrada 18 000 Kč, přičemž po připojení kanalizace bude obcí částka ve výši 4 000 Kč vrácena

**U samostatně žijících osob zastupitelstvo obce umožní splátkový kalendář po dobu max. 3 let.**

**Obec zřejmě přistoupí i k opatření, že pokud nebude nemovitost ke kanalizaci resp. vodě připojena (přesto, že byl zaplacen investiční příspěvek), bude další možnost připojení umožněna až po době udržitelnosti projektu, což bude za 10 let.**

**7) Informace k vodovodu**

**7.1) Zbečno**

V současné době je Zbečno zásobováno vodou ze zbečenské studny, které jsou však suchovodem napájeny ze sýkořického vodojemu. Je připraveno řešení propojení vodovodu Sýkořice – Zbečno. Je připravena projektová dokumentace i veškerá povolení a v zásadě se čeká na začátek výstavby kanalizace. Tato přípojka bude vedena stejnou cestou jako připojení kanalizační přípojky Sýkořice – Zbečno.

**7.2) Újezd nad Zbečnem**

Vzhledem k situaci v Újezdě n/Z byla společnost VKM požádána o pomoc. Bylo domluveno, že VKM připraví projekt, zažádá o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že zhotovitele si může vybrat sama, může být vodovod zadán stejnému zhotoviteli jako kanalizace. VKM slíbilo vodovod zafinancovat, ale v tomto roce již finanční prostředky jsou rozplánované, budeme muset tedy počkat do příštího roku.

**8) Závěr**

Zastupitelstvo obce a starosta udělají maximum proto, aby se naplnila smlouva o dílo se zhotovitelem a začalo se reálně stavět na konci prvního pololetí 2019 při minimálním finančním zatížení obce.

Zpracoval: Ing. Těhan, MBA, starosta obce

Dne 28. 1. 2019