

**OBEC ZBEČNO**  
**Obecně závazná vyhláška obce Zbečno č. 1/2022,**  
**o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Zbečno se na svém zasedání dne 2. 5. 2022 usnesením č. 56/2022 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 zákona písm. b), § 11 ods. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**  
**Pozemky**

U stavebních pozemků se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně stanovené dle § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,1** pro celou obec Zbečno.

**Čl. 2**  
**Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky**

- 1) U budovy obytného domu, u ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu a u ostatních zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) a v § 11 odst. 1 písm. f) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazby daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,0** pro celou obec Zbečno.
- 2) U budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívaného pro rodinnou rekreaci uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazby daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,5**.
- 3) U garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a u zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž uvedených v § 11 odst. 1 písm. c) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazby daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,0**.
- 4) U zdanitelné stavby a u zdanitelné jednotky uvedených v § 11 odst. 1 písm. d) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazby daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,0**.

**Čl. 3**  
**Místní koeficient**

Na území obce Zbečno se stanovuje místní koeficient ve výši **1,1**. Tím se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Čl. 4**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023.

.....  
Mgr. Renáta Embertová DiS  
místostarostka obce

.....  
Ing. Jiří Těhan, MBA  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne: 3. 5. 2022

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne: .....