

ÚZEMNÍ PLÁN
ZBEČNO

ODŮVODNĚNÍ

textová část



03/2009
čistopis

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2009

správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Zbečno
číslo jednací:	145/2009 ze dne 18. března 2009
datum vydání:	18. března 2009
datum nabytí účinnosti územního plánu:	3. dubna 2009
pořizovatel:	Obecní úřad Zbečno
oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Stanislav Dryják, starosta obce

Pořizovatel: Obecní úřad Zbečno,
Zbečno 7, 270 24 Zbečno,
Starosta Ing. Stanislav DRYJÁK

Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o.
Na Náměstí 63, 252 06 Davle,
Jednatel: Ing.Ladislav VICH

Projektant úz. plánu: Ing.arch. Vlasta POLÁČKOVÁ,
Urbanistický atelier UP -24,
Na Petynce 84, 169 00 Praha 6,
atelier: U sadu 13, 162 00 Praha 6

Autorský kolektiv:
Urbanismus a koordinace : Ing.arch. Vlasta POLÁČKOVÁ,
vedoucí projektant

Ing.arch. Marek BEČKA

Ing.arch. Zuzana HROCHOVÁ

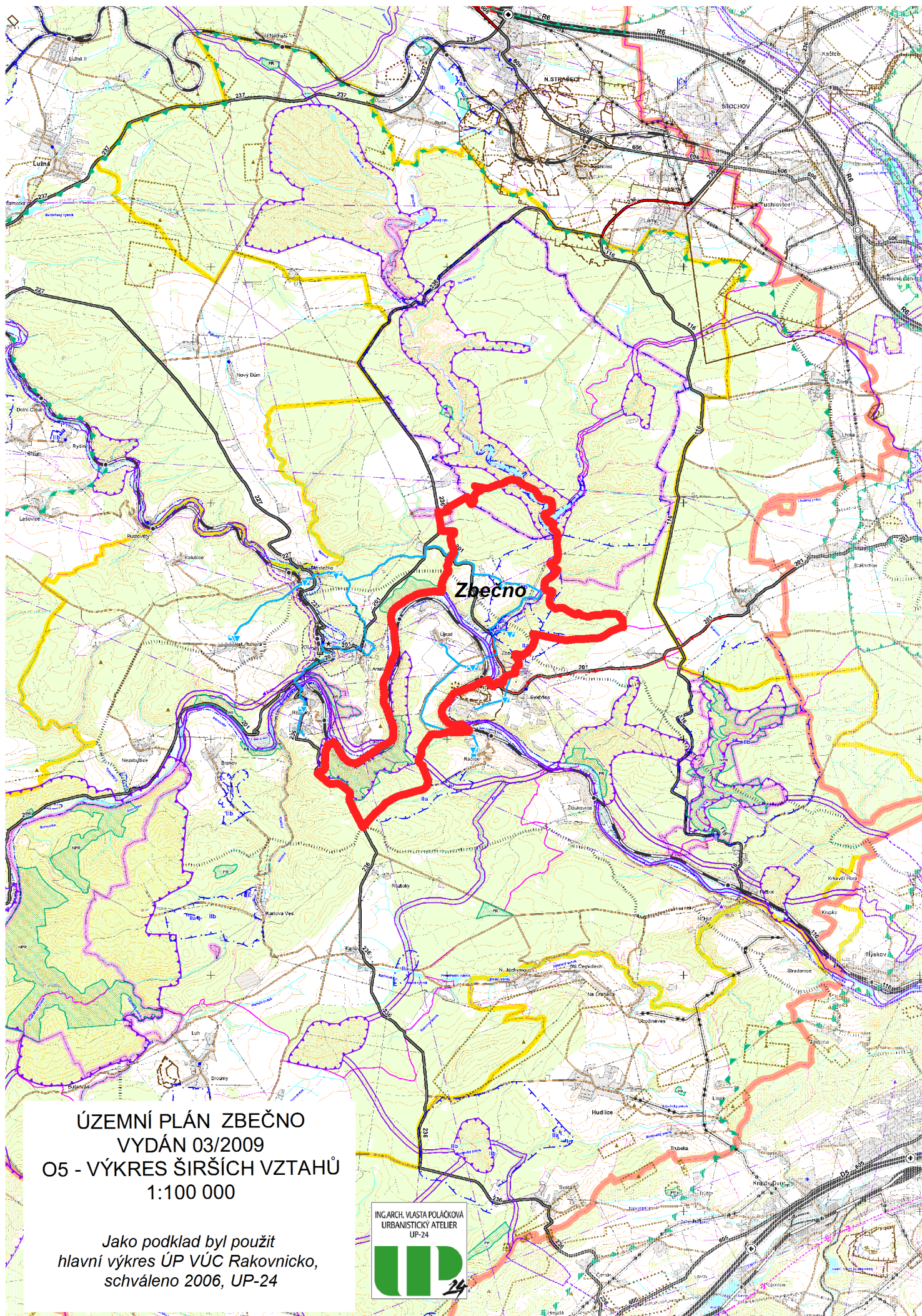
Zásobování elektrickou energií, spoje: Věra HALTUFOVÁ

Zpracování v systému GIS MapInfo: Hydrosoft Veleslavín s.r.o.,
U Sadu 13, 162 00 Praha 6,
Ing. Jindřich POLÁČEK

OBSAH

- TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ
- VÝKRESOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ:
 - O1. Koordinační výkres 1 : 5 000
 - O2. Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5 000
 - O3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5 000
 - O4. Technická infrastruktura – energetika, spoje 1 : 5 000

 - O5. Výkres širších vztahů 1 : 100 000
(vložen jako příloha do textu)



ÚZEMNÍ PLÁN ZBEČNO
VYDÁN 03/2009
O5 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
1:100 000

*Jako podklad byl použit
hlavní výkres ÚP VÚC Rakovnícko,
schváleno 2006, UP-24*

ING. ARCH. VLASTA POLÁČKOVÁ
URBANISTICKÝ ATÉLIER
UP-24



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
b) Údaje o splnění Zadání a další základní informace o pořízení územního plánu.....	1
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
c.1) Úvod.....	5
c.2) Zdůvodnění přijatého řešení.....	5
c.2.1) Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	7
c.2.2) Řešení nezastavěného území.....	9
c.2.3) Řešení dopravy.....	12
c.2.4) Řešení technické infrastruktury.....	15
c.3) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.....	22
c.4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	22
c.5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	24
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	24
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	25
e.1) Zemědělský půdní fond.....	25
e.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	29
f) Řešení požadavků civilní ochrany	30

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Zbečno leží v území, pro které je zpracován a schválen „Návrh územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Rakovnícko“ (U-24 s.r.o, UP-24 Urbanistický atelier, prosinec 2006). Územní plán z této dokumentace vychází a je s ní v souladu.

Zásadní je pro obec její pozice v rámci CHKO Křivoklátsko a ve Specifické oblasti Rakovnícko – Podbořansko – Kralovicko (SOB 3), kde je jedním z významných středisek. Jako taková má v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje mnohem větší prostor pro územní a ekonomický rozvoj a zkvalitnění a rozvoj dopravní, technické a občanské infrastruktury, než většina okolních obcí. To je také důvodem, proč jsou územním plánem navrhovány tak rozsáhlé rozvojové plochy – poptávka po nových plochách pro bydlení v širší oblasti Křivoklátska by měla být uspokojena z velké části právě ve zde.

b) Údaje o splnění Zadání a další základní informace o pořízení územního plánu

Obec nemá dosud schválenou územně plánovací dokumentaci. V prosinci 1992 byl zpracován koncept územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPNSÚ) Zbečno, kterému předcházely podrobné průzkumy a rozborů (březen 1992). Návrh ÚPNSÚ však již zpracován nebyl.

O pořízení tohoto územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Zbečna v roce 2006, jeho Zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce dne 19. září 2007. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými prováděcími vyhláškami.

Ze zadání územního plánu obce Zbečna, ani z jeho projednání nevyplývala potřeba zpracování konceptu, ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.

Do územního plánu bylo zařazeno 16 zastavitelných ploch, jejichž popis je uveden v tabulce v kap.c) tohoto odůvodnění.

Stanoviska, námítky a připomínky k zadání územního plánu byly vyhodnoceny a byly zapracovány do zadání.

Požadavky, které vyplývaly ze Zadání, byly vyřešeny takto:

- **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**
 - Obec Zbečno leží ve Specifické oblasti Rakovnícko – Podbořansko – Kralovicko (SOB 3). Obecné úkoly, vyplývající pro tuto oblast z Politiky územního rozvoje, byly zapracovány do návrhu územního plánu. Rozvoj rekreace je v souladu se stanoviskem orgánu ochrany přírody zaměřen na takové formy, které nevyžadují zábory nových ploch v krajině (viz. kapitola c.1) v části návrh).
 - Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem (STL plynovod ve směru od Sýkořice a vodovodní přívaděč od Klíčavy) územní plán respektuje.
 - Požadavky vyplývající ze širších vztahů: územní plán respektuje všechny nadřazené systémy (doprava, technická infrastruktura, ochrana přírody, ÚSES, nerostné suroviny) a jejich ochranná pásma.
- **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**
 - Z doplňujících průzkumů vyplývaly pro řešení územního plánu požadavky na

vymezení dostatku vhodných rozvojových ploch zejména pro bydlení, zachování a ochranu přírodních hodnot území, řešení uspořádání krajiny s ohledem na ochranu jejích hodnot, vymezení lokálního a upřesnění regionálního a nadregionálního ÚSES, stabilizace ploch pro občanské vybavení a výrobu a navržení koncepce technického vybavení obce. Řešení územního plánu těmito požadavkům vyhoví.

- **Požadavky na rozvoj území obce**

- V souladu se zadáním jsou vymezeny územním plánem rozvojové plochy pro cca 150 RD a je navržena etapizace jejich výstavby. Nová zástavba je lokalizována především v prostoru mezi Újezdem nad Zbečnem a Pohořelcem a v návrhovém období zhruba 15ti let lze reálně počítat s využitím cca 40% její plochy. Převís nabídky by měl omezit spekulace s pozemky.
- Územní plán převzal z územního plánu VÚC Rakovnícko záměr vybudovat středotlaký (STL) plynovod ve směru od Sýkořice a Bělče. Realizace plynofikace obce však v návrhovém období není reálná a proto ji územní plán neřeší.
- Územní plán převzal koncepci zásobování obce pitnou vodou a odkanalizování z podrobnější dokumentace „Křivoklátsko – vodovod“ (zpracované r. 2003 firmou Milota Kladno pro „Svazek obcí Křivoklátsko“) a „Kanalizace a ČOV Zbečno I.-III. etapa“.
- Požadavky zadání na rozvojové plochy pro bydlení byly do územního plánu zapracovány (viz kapitola **c.2**) v části návrh.
- Územní plán nenavrhuje nové rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci (chaty), zástavbu ve stávajících chatových osadách stabilizuje.
- Rovněž nejsou navrhovány samostatné rozvojové plochy pro občanské vybavení. Tato funkce je však obsažena v možné funkci naplní jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (BI, BV, SV, SK), čímž je zajištěna flexibilita rozvoje občanské vybavenosti.
- Územním plánem jsou stabilizovány stávající výrobní a zemědělské areály; žádné nové plochy nejsou pro tyto funkce navrhovány. U areálu drtičky kamene navíc územní plán stanoví zpřísnění podmínek pro využití této plochy v případě ukončení těžby v lomu Sýkořice.

- **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

- Požadavky, vznesené v zadání k plošnému a prostorovému uspořádání území, byly v návrhu územního plánu splněny – viz text návrhu, kapitoly **b.1** a **b.2** (respektování charakteru stávající zástavby), kapitola **f** (plochy s rozdílným způsobem využití, regulativy), kapitola **e.2** (vymezení ÚSES) a kapitola **c.2** (minimální velikost stavebních pozemků).

- **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

- Požadavky jsou zapracovány do kapitoly **d** návrhu územního plánu a do kapitol **c.2.3** a **c.2.4** tohoto odůvodnění.

- **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty území - viz kapitoly **b**) a **c.1**) návrhu územního plánu.
- Území je dále cenné z hlediska zdrojů pitné vody (Klíčava a místní zdroje). Veškerá ochranná pásma zdrojů vody jsou řešením územního plánu respektována.

- **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**
 - Veřejně prospěšné stavby a veřejná opatření dle § 2 odst. 1, písm. l) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) jsou územním plánem vymezena v souladu se zadáním a citovaným zákonem.
- **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**
 - Ochrana veřejného zdraví: požadavek zadání nenavrhovat obytná území do blízkosti železnice a drtičky kamene tak, aby byly vytvořeny podmínky pro dodržení hygienických limitů pro nadměrný hluk územní plán splňuje. Do ochranného pásma železnice zasahuje jen malý kousek rozvojové plochy č. Z06, který však leží vůči trati ve vyvýšené poloze, kde lze nadměrné zatížení hlukem vyloučit. Územní plán nadto stanoví, že veškerou výstavbu v ochranném pásmu železnice je třeba projednat s Drážním úřadem a příslušnou železniční stavební správou.
 - Požadavky civilní ochrany: jsou řešeny v kapitole f) odůvodnění.
 - Požadavky obrany a bezpečnosti státu: územní plán respektuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany ČR a ochranné pásmo komunikačního zařízení Ministerstva vnitra.
 - Ochrana nerostných surovin: územní plán respektuje chráněné ložiskové území Sýkořice, stanovené pro ochranu výhradního ložiska stavebního kamene (kapitola e.5) návrhu), i nebilancované ložisko stavebního kamene Zbečno 2.
 - Ochrana před povodněmi: územní plán respektuje záplavové území Q₁₀₀ Berounky včetně aktivní zóny (kapitola e.6) návrhu).
- **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**
 - Všechny střety a problémy v území, vyplývající jak z průzkumů a rozborů, zpracovaných v rámci předchozího ÚPNSÚ, tak z doplňujícího průzkumu, provedeného při zpracování zadání tohoto územního plánu, jsou územním plánem řešeny.
- **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
 - Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese a popsány v kapitole c) návrhu územního plánu.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
 - Územní plán vymezuje 7 ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií (viz kapitola i) návrhu územního plánu).
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
 - Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

- Z projednání zadání nevyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Vliv na EVL Jabůrek, EVL Lánská obora a na ptačí oblast Křivoklátsko byl vyloučen.
- Vymezené rozvojové plochy vyhoví podmínce zadání, že budou určeny zejména pro bydlení a že budou navrženy v návaznosti na zastavěné území.
- **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
 - Zpracování konceptu nebylo požadováno.
- **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
 - Požadavky zadání na uspořádání obsahu návrhu a odůvodnění územního plánu jsou respektovány.

c) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

c.1) **Úvod**

Obec nemá dosud schválenou územně plánovací dokumentaci. V prosinci 2002 byl zpracován koncept územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPNSÚ) Zbečno, kterému předcházely podrobné průzkumy a rozborů (březen 1992). Návrh ÚPNSÚ již zpracován nebyl.

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Zbečno v roce 2006. Důvodem k jeho pořízení je zejména rostoucí zájem o novou bytovou výstavbu v CHKO Křivoklátsko, kterou je vhodné realizovat v těsné vazbě na jedno ze středisek této oblasti a pro kterou jsou ve Zbečně na rozdíl od mnoha okolních obcí vhodné rozvojové plochy.

V zadání územního plánu nebyl požadavek na řešení variant, ani na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu.

c.2) **Zdůvodnění přijatého řešení**

Východisko č. 1: Politika územního rozvoje

Zbečno leží v přírodně kvalitním a atraktivním prostředí CHKO Křivoklátsko a zároveň spadá celé jeho území do Specifické oblasti Rakovnicko – Podbořansko – Kralovicko (SOB 3), kde je jedním ze středisek. Pro tuto oblast vyplývají z Politiky územního rozvoje (PÚR) pro územní plánování tyto obecné úkoly:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti, těmto sídlům vytvářet podmínky pro územní rozvoj a pro zkvalitnění a rozvoj dopravní, technické a občanské infrastruktury,
- b) vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti, zejména ve vztahu k Praze, Plzni a Karlovým Varům,
- c) vytvářet územní podmínky pro racionalizaci a restrukturalizaci zemědělské výroby,
- d) vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- e) vytvářet územní předpoklady pro využití rekreačního potenciálu oblasti pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci při zachování klidového charakteru oblasti,
- f) stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.

V souladu s PÚR stanoví územní plán takové využití zastavěného území, které umožní naplnění bodu d), **navrhuje zastavitelné plochy, které pomohou naplnit body a) a e)** a vymezuje krajinné zóny v souladu s body c), e) a f). Bod b) je bohužel v podmínkách Zbečna prakticky nesplnitelný a týká se spíše plánování na úrovni regionu.

Východisko č. 2: Demografický vývoj, poptávka

Jednou z hlavních funkcí obce je bydlení. Zájem o novou bytovou výstavbu ve Zbečně v současné době roste, a proto bude obytná funkce územním plánem dále posilována.

Následující přehled dokládá, že až do konce minulého století počet obyvatel v obci výrazně klesal, od konce 90. let dochází opět k mírnému nárůstu, což souvisí s oživením zájmu o bydlení v obci v posledních letech:

v r. 1980 měla obec 586 obyvatel,

v r. 1991 měla obec 472 obyvatel,

v r. 1997 měla obec 428 obyvatel,

v r. 2001 měla obec 437 obyvatel,

v září r. 2006 měla obec 442 obyvatel (z toho ve vlastním Zbečně 256, v Újezdě 168).

Při zachování trendu mírného přírůstu obyvatel a poptávky po stavebních pozemcích během příštích 15-ti let **lze očekávat zvýšení počtu obyvatel** ze stávajících 442 o cca 150, tedy na cca 600 obyvatel, což předpokládá využití ploch pro zhruba **60 RD**.

Východisko č. 3: Prostorové podmínky a stanovisko CHKO

Ve vlastním Zbečně jsou rozvojové možnosti omezené terénem a záplavovým územím Berounky. Další obce v regionu často již dosáhly limitu svých prostorových možností (např. Křivoklát), nebo jejich plošný rozvoj není s ohledem na okolní přírodní prostředí vhodný. Na základě prostorových možností v území a souhlasného stanoviska Správy CHKO proto územní plán navrhuje **rozvojové plochy pro individuální bydlení hlavně v Újezdě nad Zbečnem a na Pohořelci**.

Rozvojové plochy jsou zde navrženy v návaznosti na zastavěné území a vymezeny tak, aby plynule navázaly na stávající urbanistickou strukturu obou sídel. Jejich realizací dojde ke zopakování principů původních jader zástavby bez vnášení cizorodých novotvarů.

Značný rozsah rozvojových lokalit (celkem pro cca 140 RD) je dán požadavkem na vytvoření zóny, do které lze koncentrovat požadavky na novou obytnou výstavbu v rámci CHKO a zamezit tak plošné expanzi dalších sídel v oblasti. Rozsah zastavitelných ploch by přitom měl být v dlouhodobém horizontu dostačující, čímž jednak může obec **předejít častému zpracování změn územního plánu** a jednak lze poukázáním na množství nevyužitých zastavitelných ploch v této lokalitě **zabránit rozrůstání zástavby na výrazně méně vhodných místech**.

c.2.1) Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby

Řešení vychází z konceptu ÚPNSÚ Zbečno a požadavků, uplatněných ve schváleném Zadání. Do návrhu územního plánu Zbečna jsou zařazeny zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu vymezuje 16 zastavitelných ploch, přehled je v následující tabulce:

označení plochy	navržené využití	místní část	podmínky využití
Z01	BV, PV	Pohořelec	cca 25 RD parcelace je již částečně provedena, v dosud nerozparcelované části lokality bude minimální velikost parcel 1200 m ² ; přístup z navržené komunikace, jejíž minimální šířka bude 12 metrů a jejíž součástí bude liniová zeleň (interakční prvek); zástavba bude situována podél této komunikace
Z02	BV, PV	Pohořelec	cca 8 RD minimální velikost parcel 1 500 m ² ; přístup ze stávajících komunikací, navazujících na lokalitu
Z03a	ZV, PV	Pohořelec	veřejná zeleň s navrženou komunikací pro průjezd k lokalitě Z03b
Z03b	SV, PV	Pohořelec	cca 10 RD využití plochy bude prověřeno územní studií; minimální velikost parcel 900 m ² ; přístup z navržené komunikace od severu, uvnitř lokality lze v případě potřeby doplnit další komunikace
Z04	BV, PV	Pohořelec	cca 3 RD minimální velikost parcel 1 500 m ² ; přístup ze stávající komunikace, uvnitř lokality lze v případě potřeby doplnit další komunikace
Z05	SV, PV	Újezd nad Zbečnem	cca 12 RD minimální velikost parcel 1 200 m ² ; přístup z navržené komunikace, uvnitř lokality lze v případě potřeby doplnit další komunikace
Z06	SV, PV	Újezd nad Zbečnem	cca 12 RD využití plochy bude prověřeno územní studií; minimální velikost parcel 1 500 m ² ; přístup ze stávající a navržené komunikace, uvnitř lokality lze v případě potřeby doplnit další komunikace; v severní části je vymezena plocha pro technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň
Z08	BV, PV	Pohořelec	cca 11 RD využití plochy bude prověřeno územní studií; minimální velikost parcel 1 200 m ² ; přístup z navržené komunikace, uvnitř lokality lze v případě potřeby doplnit další komunikace
Z09a	BV, DS	Pohořelec	cca 3 RD minimální velikost parcel 1 500 m ² ; zástavba bude situována podél stávající komunikace v severní části lokality, odkud bude rovněž zajištěn přístup
Z09b	BV, DS	Pohořelec	cca 16 RD využití plochy bude prověřeno územní studií; minimální velikost parcel 1 200 m ² ; přístup ze stávajících a navržených komunikací

označení plochy	navržené využití	místní část	podmínky využití
Z10a	BV	Pohořelec	cca 3 RD minimální velikost parcel 1 500 m ² ; zástavba bude situována podél stávající komunikace na západním okraji lokality, odkud bude rovněž zajištěn přístup
Z10b	SV, PV, ZS	Újezd nad Zbečnem	cca 15 RD využití plochy bude prověřeno územní studií; minimální velikost parcel 1 200 m ² ; přístup z navržené komunikace, uvnitř lokality lze v případě potřeby doplnit další komunikace
Z11a	SV ₁ , PV, ZS	Pohořelec	solitérní stavby nebo skupiny staveb, dobře zasazené do svého okolí, tvořící s ním harmonický celek a nenarušující ráz krajiny (může jít např. o rodinné farmy, objekty ekocentra, luxusní sídla apod.); projekty staveb budou zpracovány autorizovanými architekty; minimální velikost parcel 6 000 m ² ; přístup z rozšířené stávající komunikace
Z11b	SV, PV, ZS	Újezd nad Zbečnem	cca 11 RD využití plochy bude prověřeno územní studií; minimální velikost parcel 1 200 m ² ; přístup z navržené komunikace, uvnitř lokality lze v případě potřeby doplnit další komunikace
Z12	SV, PV	Zbečno	cca 2 RD plocha určená pro smíšenou venkovskou zástavbu (vybavenost obce, drobná nerušící výroba nebo bydlení); minimální velikost parcel 800 m ² ; přístup ze stávající komunikace
Z15	SV, PV, ZS	Újezd nad Zbečnem	cca 12 RD využití plochy bude prověřeno územní studií; minimální velikost parcel 1 500 m ² ; přístup ze stávající komunikace (navržené k rozšíření), uvnitř lokality lze v případě potřeby doplnit další komunikace

Vysvětlivky:

BV...bydlení v rodinných domech - venkovské

SV....smíšené obytné plochy

SV₁...plochy smíšené obytné – venkovské – specifické (s omezenou možností využití)

ZS...zeleň soukromá a vyhrazená

ZV...zeleň na veřejných prostranstvích

DS...dopravní infrastruktura - silniční

PV...veřejná prostranství

Odůvodnění lokalizace rozvojových ploch

V poslední době roste zájem o novou bytovou výstavbu v CHKO Křivoklátsko, zejména díky jeho velmi kvalitnímu a atraktivnímu přírodnímu prostředí. S ohledem na tyto přírodní hodnoty území a potřebu jejich ochrany ovšem není vhodné zvyšovat zátěž krajiny rozrůstáním sídel v ní umístěných.

Aby však nedocházelo ke stagnaci oblasti se všemi průvodními negativními jevy, bylo v souladu s Politikou územního rozvoje pro zdejší specifickou oblast rozhodnuto posilovat pozici Zbečna jako střediska oblasti, tj. vytvářet mu podmínky pro územní rozvoj a pro zkvalitnění a rozvoj dopravní, technické a občanské infrastruktury. Kromě vhodné polohy obce ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu jsou nespornou výhodou Zbečna značné prostorové možnosti pro rozvoj, které většina okolních obcí nemá.

Tento záměr se těší i podpoře Správy CHKO, která se v jiných obcích ve své působnosti snaží plošné expanzi obcí spíše bránit. Umožnění nové výstavby ve Zbečně by tak mohlo být alternativou k rozrůstání dalších obcí a následně by bylo možné jejich růst účinněji regulovat.

Rozvoj Zbečna je však podmíněn zachováním charakteru stávající vesnické zástavby a minimalizací dopadů nové výstavby na krajinný ráz. Proto jsou rozvojové plochy protkнутy zeleným pásem v místě nejprudšího svahu, proto jsou u většiny z nich stanoveny poměrně přísné podmínky pro parcelaci a vzhled staveb a ze stejného důvodu je rovněž stanovena etapizace výstavby (viz kapitola j) návrhu územního plánu).

c.2.2) Řešení nezastavěného území

c.2.2.1) Řešení krajiny

V nezastavěném území řešeném návrhem ÚP Zbečna převládají plochy s charakterem přírodním (NP) a plochy smíšeného využití krajiny, kde je opět nejvýznamněji zastoupena složka ochrany přírody (NS_p...). Dále jsou na území obce vymezeny plochy lesní (NL) a zemědělské (NZ).

V přírodně nejceněnějších územích (přírodní rezervace Stříbrný luh, EVL Lánská obora a Jabůrek, lokální a regionální biocentra apod.) jsou vymezeny plochy přírodní (NP).

ÚP Zbečna vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, respektuje je a je s nimi koordinován.

Pro zajištění prostupnosti krajiny je v ní stabilizována historicky vzniklá síť účelových komunikací, doplněná o další cesty – turistické stezky a okruhy, pěší propojky, apod. Územní plán rovněž navrhuje obnovu jedné ze zaniklých cest v krajině, po které bude následně vedena stezka turistického okruhu (viz kap. c.2.3).

Zeleň v krajině je v řešeném území zastoupena mimo lesních porostů především liniovou zelení podél cest a dalšími interakčními prvky.

Pro zvýšení retenčních schopností krajiny a ochranu před erozí jsou v návaznosti na nové rozvojové lokality na Pohořelci navrženy zelené pásy. Na některých z nich navrhuje územní plán vytvoření lesoparku, který zajistí pozvolný přechod od zastavěných částí sídla a zeleně zahrad do volné krajiny, na jiných zachování (resp. vytvoření) trvalých travních porostů, které budou ponechány přirozené sukcesi. Více viz kapitola e) návrhu.

U nové zástavby na Pohořelci je věnována značná pozornost jejímu citlivému zasazení do krajiny, které co nejméně naruší krajinný ráz. K tomu přispívají i navrhované zelené pásy, liniová zeleň interakčních prvků a zeleň v zastavitelných plochách na okraji sídla (zahrady).

c.2.2.2) Přírodní hodnoty

Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Celé řešené území leží ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO Křivoklátsko.

- 1. zóna – zasahuje do JZ cípu území obce
- 2. zóna – zasahuje na území obce od jihu podél řeky (zalesněné stráně nad Berounkou) a od severovýchodu (přehrada a říčka Klíčava a okolní lesy)

Dále se v řešeném území se nachází jedno maloplošné zvláště chráněné území, a sice přírodní rezervace „Stříbrný luh“, a těsně za jeho hranicí (ovšem s ochranným pásmem, zasahujícím na území Zbečna) leží přírodní rezervace „Brdatka“.

Evropsky významné lokality NATURA 2000

Na území Zbečna se nacházejí dvě evropsky významné lokality, a to:

EVL CZ0214008 Lánská obora

Rozsáhlý komplex o rozloze téměř 3 000 ha v povodí říčky Klíčavy.

EVL CZ0213790 Jabůrek

Jedna ze dvou nejvýznamnějších lokalit výskytu čolka velkého v České republice je vymezena v okolí malého rybníka a má rozlohu 16,5 ha.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. V řešeném bylo vyhlášeno celkem 7 památných stromů. Jsou to:

- 3x Lípa srdčitá u potoka Rokytanská
- 1x Lípa srdčitá před hřbitovem
- 2x Lípa srdčitá na náměstí u kostela
- 1x Javor babyka v ohybu silnice do Sýkořice

Ptačí oblast Křivoklátsko

Celé území obce leží v ptačí oblasti Křivoklátsko (CZ0211001).

Územní plán obce Zbečna respektuje vysokou přírodní hodnotu všech výše popsanych ploch (ZCHÚ, EVL, ptačí oblast) a prvků (Památné stromy) a navrženým rozvojem do žádného z nich nezasahuje.

c.2.2.3) Územní systém ekologické stability

Územní plán obce Zbečna vymezuje (resp. zpřesňuje) trasy a hranice biokoridorů, biocenter v nadregionální, regionální a lokální úrovni. Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené (nefunkční, rámcově vymezené). Všechny skladebné části ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Nadregionální prvky ÚSES

Řešeným územím prochází mezofilní hájová a vodní osa nadregionálního biokoridoru K 55 "Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda" (Berounka). Osa vodní je vedena osou toku, osa mezofilní hájová střídavě přechází z levého na pravý břeh Berounky a příčně protíná území obce Zbečno v jeho jihozápadní části. Většina řešeného území dále leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, jehož severní hranice je v grafice vymezena dle ÚP VÚC Rakovnícko (jižní hranice leží za hranicí řešeného území).

Regionální prvky ÚSES

regionální biocentrum RBC 1/1443 "Stříbrný luh"

- rozsáhlé území na severním a západním svahu na levém břehu Berounky, ležící téměř beze zbytku v 1. zóně CHKO a v PR Stříbrný luh
- vloženo v trase nadregionálního biokoridoru K 55 v místě, kde se kříží jeho vodní a mezofilní hájová osa

regionální biokoridor RBK 1109 "Jívno – K 55"

regionální biocentrum RBC 11 / 1578 "Jívno"

- velmi rozsáhlé území, zahrnující téměř celé povodí říčky Klíčavy a propojující jižně ležící nadregionální biokoridor „Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda“ se severněji běžícím „Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda“.
- jižní část biocentra leží na ploše Lánské obory a zahrnuje vodní nádrž Klíčava, která je zdrojem pitné vody.

Lokální prvky ÚSES

Nadmístní systém ÚSES je doplněn sítí lokálních prvků - biocentry, biokoridory.

Lokální biocentra

- LBC 6 (vložené v trase RBK 1109)
- LBC 7 „Na Klíčavě“ (vložené v trase RBK 1109)
- LBC 8 „Pod Újezdem“ (vložené v trase RBK 1109)
- LBC 9 „Pod Lipovým vrchem“
- LBC 10 „U lomu“
- LBC 11 „U Vojtěcha“

Interakční prvky

Jsou to např. ekotonová společenstva lesních okrajů, remízky, skupiny stromů, soliterně rostoucí stromy v polích, drobná prameniště, vysokokmenné sady, aleje apod. Slouží jako potravní základna živočichům, místo úkrytu, místo pro rozmnožování a pro orientaci. Interakční prvky jsou většinou menší než biocentra a biokoridory, velmi často jsou prostorově izolovány. Převážně se jedná o stabilizované liniové prvky - doprovodnou zeleň místních komunikací a vodotečí.

Územní plán obce Zbečna zařazuje všechny regionální i lokální biocentra do ploch přírodních (NP). Regulativy, které jsou vázány na tento typ krajinné zóny, zajišťují jejich ochranu před investiční činností.

c.2.3) Řešení dopravy

Širší vztahy

Dopravní řešení územního plánu obce je zpracováno v souladu s nadřazenou dokumentací, (schválený návrh ÚP VÚC Rakovnícko) a přebírá záměry z konceptu ÚPNSÚ, zpracovaného v r .1992.

Silniční doprava

Základní komunikační kostru území tvoří silnice II/201 a II/236, doplněné silnicí III. třídy III/20112 do Újezda nad Zbečnem a Pohořelce a k nádrži Klíčava.

Dopravní závady na území obce:

- Vzhledem ke konfiguraci terénu je na úseku silnice II/201 Sýkořice – Křivoklát řada liniových i bodových dopravních závad včetně nevhodně napojených místních komunikací. Tyto závady jsou ale prakticky neodstranitelné.
- Další závadou je nákladní doprava z lomu po mostě přes Berouнку na silnici III/20112 z hlediska bezpečnosti pěších i únosnosti mostu. Řešením by mohlo být výrazné zvýšení dopravy lomového materiálu po železnici, k čemuž jsou v území optimální podmínky, a omezení či vyloučení průjezdu nákladní dopravy obcí. Tento postup doporučujeme. Územní plán však není nástrojem, který by mohl uvedené řešení prosadit
- Dopravní závady jsou také na koncovém úseku silnice III/20112 mezi Újezdem nad Zbečnem a Pohořelcem. Proto územní plán navrhuje provést změnu trasy této silnice do jižnější polohy s využitím úseku místní komunikace do Račic a nové komunikace v trase dnešní cesty k Pohořelci. Navržené propojení je v kategorii S7,5/50.

Kromě záměru přeložky silnice III/20112 zůstává silniční síť na území obce stabilizována.

Místní komunikace

Stávající síť místních komunikací je územním plánem stabilizována. Navrženy jsou úpravy, které souvisejí se zkvalitněním jejich povrchů a úpravy jejich šířkového uspořádání. Větší úpravy se dotknou horní přístupové cesty k Pohořelci (lokalita V Rovínách), která bude rozšířena na obousměrnou dvoupruhovou komunikaci a do její trasy bude přeložena silnice III/20112. Změny v šířkovém uspořádání se týkají také cesty k bývalému zemědělskému areálu v Újezdě nad Zbečnem, která se má stát hlavní přístupovou komunikací k rozvojové lokalitě Z15 a musí tedy být upravena na odpovídající parametry místní komunikace.

Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy pouze v případech, kdy je řešení jednoznačné. Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je komunikace, musí být v souladu s §22 vyhlášky 501/2006 Sb.

Některé lokality navržené zástavby jsou přístupné ze stávajících komunikací, u některých nových lokalit bude dopravní obsluha navržena až v následné dokumentaci nebo studiích (viz poznámky v tabulce u kapitoly c2.).

Pěší a cyklistická doprava

Chodníky v obci nejsou kromě několika nespojitých úseků podél silnice II/201 vybudovány. Proto pokud to šířkové upořádání uličního profilu umožňuje, je třeba je dobudovat i ve zbývajících úsecích podél této silnice a podél silnice III/20112 v celém zastavěném území.

Přes území obce procházejí čtyři turistické pěší trasy, které jsou v řešeném území vedeny jak polními a lesními cestami, tak po silnicích II. a III. třídy. Navazují na bohatou síť stezek v CHKO Křivoklátsko. Jsou to:

- červeně značená stezka: trasa (Rakovník –) Křivoklát – Myslívna Písky – rozc. Pod Javůrkem – přehrada Klíčava – rozc. V Kovářově luhu – Lány (v úseku Křivoklát – Písky jde stezka v trase naučné stezky Brdatka)
- zeleně značená stezka: vede od rozcestí s červenou značkou „Myslívna Písky“ na náměstí ve Zbečně, v úseku podél potoka Štíhlíce (podél hranice řešeného území) jde v trase naučné stezky Brdatka.
- žlutě značená stezka: vede z náměstí ve Zbečně přes Sýkořici a napojuje se na červenou stezku ve směru na Lány
- červeně značená cesta východním směrem jde v trase: Zbečno žst. – Zbečno náměstí – Sýkořice – Myslívna Skalka – Chyňava (– Železná – Beroun)

Uvedené pěší turistické trasy jsou územním plánem stabilizovány. Nevylučuje se však změna jejich trasování, zejména pokud povede ke snižování společného vedení se silniční dopravou.

V souladu se záměrem obce na vytvoření tří turistických okruhů v okolní krajině navrhuje územní plán obnovit pro zlepšení prostupnosti krajiny v původní trase cestu, vedoucí z lokality Na Jizhoře severním směrem k rozcestí Pod Javůrkem. Po realizaci tohoto záměru budeme moci k turistickým pěším trasám v území připočítat ještě tři další:

- červený okruh, který jde v trase Zbečno náměstí – Na Jizhoře – úbočí Noviny – hájovna Plačkov – přehrada Klíčava a zpět údolím potoka Klíčavy do Zbečna
- žlutý okruh, vedoucí z náměstí v souběhu s turistickou pěší trasou do Sýkořice, kde se odpojuje a pokračuje přes vyhlídku Pěččina zpět na zbečenské náměstí,
- modrou stezku, jež vede z náměstí úbočím návrší Novina k hájovně Plačkov, kde se cesta otočí k západu a vede lokalitou Kopáčová k silnici, ze které po pár stech metrech odbočí roklí směrem k Berounce; podél řeky se pak trasa vrací do Zbečna

Řešeným územím neprocházejí žádné cyklistické trasy. Turistická atraktivita širšího území však dává předpoklady i pro další rozvoj pěších turistických cest, případně i vedení cyklistických tras. V obou případech je třeba zvyšovat jejich kvalitu vyloučením společného vedení se silniční dopravou.

Železniční doprava

Železniční trať č. 174 Beroun – Rakovník, procházející územím obce, je územním plánem stabilizována, s úpravou trasy trati se nepočítá.

Při umisťování staveb ve stávající zástavbě i v rozvojových plochách bude respektováno ochranné pásmo železnice (viz podmínky využití ploch - kapitola **f**) části Návrh).

Vodní doprava

Na řece Berounce ve Zbečně neprobíhá ani nákladní ani pravidelná osobní doprava (přívaz). Řeka je však jednou z oblíbených vodáckých tras a jako taková výrazně přispívá k rozvoji turistiky a cestovního ruchu v obci.

Územní plán proto navrhuje rozšíření plochy vodáckého kempu.

Ochranná pásma dopravy

Silniční doprava

(Zákon č.13/97 Sb. - o pozemních komunikacích)

Mimo zastavěné území obce jsou ochranná pásma stanovena následovně:

- silnice I. třídy 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu
- silnice II.a III. třídy 15 m od osy vozovky

Železniční doprava

(Zákon č. 266/1994 Sb., - o dráhách)

Ochranné pásmo dráhy u drah celostátních a regionálních tvoří prostor po obou stranách dráhy; 60 m od osy krajní koleje, ale nejméně 30 m od hranic obvodu dráhy.

c.2.4) Řešení technické infrastruktury

c.2.4.1) Zásobování elektrickou energií

Základní podklady

Územní podklady z roku 2007

Zadání územního plánu 2007

Konzultace se správcem sítě ČEZ Distribuce a.s.

Stávající stav

Řešené území obce Zbečna je zásobováno elektrickou energií ze stožárových transformačních stanic 22/0,4 kV, napájených z rozvodné sítě venkovních vedení 22 kV.

V obci je vybudováno 12 transformačních stanic, napojených z vrchního či případně podzemního kabelového vedení 22 kV, přičemž dvě z nich jsou stanice odběratelské (u vodní nádrže Klíčava):

označení	číslo	název	jmenovitý výkon	poznámka
TS 1	303003	Kolouch	BTS/400kVA	
TS 2	303004	Obec Pohořelec	BTS/400	
TS 3	303079	Za humny	Eltraf/630	
TS 4	303005	Drůbeží farma	BTS/400	
TS 5	303072	Vlčí jámy	PTS/400	
TS 6	302112	Muzikov	PTS/400	
TS 7	303016	Hrázov	PTS/400	
TS 8	303006	Obec Zbečno	zděná věžová 250	
TS 9	303001	Klíčava chaty	PTS/100	
TS 10	303007	Novina	PTS/100	
TS 11		Přehrada Klíčava		odběratelská
TS 12		Hráz Klíčava		odběratelská

Technický popis návrhu

Navrhované lokality pro výstavbu rodinných domů v katastrálním území Zbečno, jehož spádové obce jsou Pohořelec a Újezd nad Zbečnem, jsou počtem RD orientační, realizace bude záviset na velikosti parcel a zájmu stavebníků. Jedná se o návrh cca 140 rodinných domů v rozvojových lokalitách. Nově plánovaná zástavba si vyžádá dvě přeložky venkovního vedení 22 kV. Dílčí úpravy rozvodů NN u jednotlivých stavebních parcel budou řešeny podle konkrétní situace.

Energetická bilance

Pro celkový návrh výstavby 140 RD bude třeba zvýšení příkonu o 0,8MW.

Návrh rozvojových lokalit bydlení

Zbečno

- Pro lokalitu **Z12** (max. 2 RD) je navrženo napojení ze stávající stanice TS-8 Obec Zbečno.

Pohořelec – dostavba cca 80 RD

- lokalita **Z01** U Klínku (25 RD) – požadovaný příkon 250/150 kW bude pokryt z nově navrhované stanice **N-TS-1** s výkonem do 630 kVA. Do doby jeho přeložení bude respektováno ochranné pásmo procházejícího venkovního vedení 22 kV
- lokalita **Z02** (8 RD) – požadovaný výkon 80/50 kW bude pokryt ze stávající stanice TS-6 Muzikov, u které se v případě nutnosti zvýší výkon trať
- pro lokalitu **Z03b** (10 RD) s požadovaným příkonem 100/60 kW, je navrženo napojení z **N-TS-1**
- lokalita **Z04** (3 RD) s požadovaným příkonem 30/20 kW bude napojena na stávající TS-2 Obec Pohořelec
- lokalita **Z08** (11 RD), která má požadovaný příkon 110/65 kW, bude napojena z nové trafostanice **N-TS-1**, navrhované u plochy **Z01**
- pro lokalitu **Z09a** (3 RD) s požadovaným příkonem 30/20 kW, je navrženo napojení ze stávající trafostanice TS-2 Obec Pohořelec. Do doby jeho přeložení bude respektováno ochranné pásmo procházejícího venkovního vedení 22 kV
- pro lokalitu **Z09b** (16 RD) s požadovaným příkonem 160/100 kW, je navrženo napojení ze stávající trafostanice TS-3 Za humny, u které se v případě nutnosti zvýší výkon trať. Do doby jeho přeložení bude respektováno ochranné pásmo procházejícího venkovního vedení 22 kV
- lokalita **Z10a** (neurčena pro RD), která má požadovaný příkon 30/20 kW, bude napojena ze stávající trafostanice TS-3 Za humny, která je umístěna přímo v této lokalitě, a u které se v případě nutnosti zvýší výkon trať.
- u lokality **Z11a** s požadovaným příkonem 50/30 kW je uvažováno s napojením od stávající TS-4 Drůbeží farma.

Újezd nad Zbečnem - dostavba cca 60 RD

- pro lokality **Z05** (12 RD, požadovaný příkon 120/72 kW) a **Z06** (12 RD a příkon 120/72 kW) je navržena nová kabelová trafostanice **N-TS-2** Újezd západ s výkonem 630kVA, která bude smyčkově napojena do stávající trasy kabelového vedení k TS-3 Za humny. Nad lokalitou **Z06** prochází venkovní vedení 22 kV, které je navrženo k přeložení do kabelového vedení podél místní komunikace do Račic.
- pro lokalitu **Z10b** (15 RD) s požadovaným příkonem 150/90 kW, je navrženo napojení ze nové trafostanice **N-TS-2** Újezd západ, která bude na okraji této lokality vybudována. Do doby jeho přeložení bude respektováno ochranné pásmo procházejícího venkovního vedení 22 kV
- pro lokalitu **Z11b** (11 RD) s požadovaným příkonem 110/70 kW, je navrženo napojení z nové trafostanice **N-TS-2** Újezd západ, situované na okraji lokality Z10b. Přes lokalitu procházejí dvě trasy venkovního vedení 22 kV, z nichž to severní bude přeloženo do souběhu s místní komunikací do Račic. Do doby jeho přeložení bude respektováno jeho ochranné pásmo.
- lokalita **Z15** (12 RD), která má požadovaný příkon 120/72 kW, bude napojena ze stávající trafostanice TS-4 Drůbeží farma, u které se v případě nutnosti zvýší výkon trať.

(U lokalit v tomto přehledu neuvedených nejsou nároky na zásobování elektrickou energií.)

Seznam navrhovaných transformačních stanic

Označení	místo	výkon
N-TS-1	Pohořelec U Klínku	JBTS/630 kVA
N-TS-2	Újezd západ	CTSb/630 kVA

Ochranná pásma

Zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění stanoví ochr. pásma nadzemního vedení jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými od krajního vodiče po obou stranách vedení:

- u napětí nad 1kV do 35kV včetně je 7m od krajního vodiče
- nad 35kV do 110kV včetně je 12m od krajního vodiče

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110kV je 1m po celé délce trasy.

Ochranné pásmo elektrické stanice venkovního provedení je 7m okolo stanice.

U kompaktních a zděných stanice je ochranné pásmo 2m.

Záplavové území

Trafostanice, které jsou v záplavovém území, doporučujeme výhledově přemístit nad hladinu stoleté vody Q100.

c.2.4.2) Spoje

Základní podklady

Územní plán z roku 2002

Zadání územního plánu 2007

Stávající stav

Katastrální území obce je napájeno z telefonní ústředny umístěné ve Zbečně.

Kapacita přívodních linek do obce je pro současnou potřebu dostatečná. Na území obce jsou zřízeny účastnické rozvaděče, z kterých by se pokryly i nové požadavky na telefonní linky, při předpokládané 100% telefonizaci.

Radioreléové trasy

Katastrálním územím obce prochází několik tras radioreléových spojů.

Hlavní vysílací a retranslační stanice RR spojů je ve správě Českých radiokomunikací a.s., nicméně je využívána i některými dalšími organizacemi. Z této stanice je po celém okrese vedena řada RR spojů. Územím dále procházejí RR spoje ČRa a.s. a Vodafone a.s.

Návrhové řešení

- Pro návrh nových lokalit v Újezdě nad Zbečnem a Pohořelci je navržen v ploše Z06 nový síťový rozvaděč N-SR, další rozvody od SR k jednotlivým účastnickým rozvaděčům a dále k účastníkům budou provedeny kabelovým vedením.
- Pro připojení návrhových požadavků na zřízení telefonních stanic, kde se uvažuje 100% telefonizace, ale i nižší bude nutné vybudovat nové telekomunikační kabelové napojení jednotlivých lokalit..
- Připojení bude závislé na skutečných požadavcích na zřízení účastnických stanic a bude řešeno podle výstavby lokalit a požadavků jednotlivých účastníků. V jednotlivých lokalitách budou zřízeny účastnické rozvaděče a z nich napojení jednotlivé stanice.
- Připojení účastnických stanic a pokládka telekomunikačních kabelů je nutné provádět spolu s ostatními inženýrskými sítěmi, aby nedocházelo k opakovaným výkopům

- v jedné trase.
- Nová plánovaná zástavba nevyvolává rozsáhlejší přeložky sdělovacích sítí.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo je dáno zákonem 127/2005 Sb., §102. Určuje ochranu telekomunikačního vedení.

Sdělovací kabelové vedení má o.p. 1,5 m po celé délce trasy na obě strany od krajního kabelu. U tras RR paprsků je výškové o.p. udáváno individuálně pro každou lokalitu zvlášť.

c.2.4.3) Zásobování plynem

Stávající stav

Obec není v současné době plynofikována.

Návrhové řešení

Územní plán přebírá záměr na vybudování STL plynovodu ve směru od Sýkořice a Bělče v souběhu se silnicí II/201, sledovaný územním plánem VÚC Rakovnícko. V návrhovém období územního plánu se však kvůli velké ekonomické náročnosti tohoto záměru a malé poptávce s plynofikací obce nepočítá.

Ochranná pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů jsou vymezena zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění. Ochranná pásma jsou definována v § 68 zák., z ustanovení tohoto paragrafu se cituje: „Ochranným pásmem pro účely tohoto zákona se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.“

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu
- b) u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Z odstavce b) vyplývá, že i STL plynovod vedený mimo zastavěné území má ochranné pásmo 4 m.

Nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky nemají vymezená bezpečnostní pásma.

c.2.4.4) Řešení zásobování vodou

Současný stav

Zbečno

Obec Zbečno je v současné době zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, částečně z obecních a domovních studní. Zdroj obecního vodovodu tvoří čtyři samostatná prameniště:

- „Na studánce“ – tři pramenní zářezy, od nichž je veden svodný řad do vodojemu,
- „Zajícův luh“ – čtyři jímací zářezy a svodný řad do vodojemu,
- „Havran“ – čtyři zářezy svedené do pramenní jímky a odtud je voda přivedena do vodojemu,
- Kopaná sběrná studna, vrt Z1 a ČS u potoka Klíčava.

Celková vydatnost všech čtyř zdrojů je max. 1,8 l/s, průměrně 0,8 l/s. Kvalita vody splňuje příslušnou vyhlášku MZ č. 252/2004 a její kvalita je vyhovující ve všech ukazatelích.

Stávající vodojem je obsahu 60 m³, max. hl. 296,80 m n.m., min. hl. 294,80 m n.m. Terén ve Zbečně se pohybuje v rozmezí 230 – 270 m n.m.

Vodovod byl postupně budován od 30tých let minulého století, vodovodní síť byla postupně rozšiřována. Technický stav starších větví je nevyhovující, jsou vysoké ztráty v síti (diference mezi vodou vyrobenou a odečtenou na vodoměrech). Provozovatelem veřejného vodovodu je RAVOS Rakovník.

Újezd nad Zbečnem a Pohořelec

Obec v současné době nemá veřejný vodovod, obyvatelé využívají domovních studní a tři obecních studní. Kvalita vody je nevyhovující.

V textové a výkresové části návrhu územního plánu jsou uvedeny stavby a opatření doporučené pro:

- zásobování nové výstavby vodou v rozvojových lokalitách
- nouzové zásobování vodou.

Návrhový stav

Jelikož je situace v zásobování pitnou vodou kritická nejen ve Zbečně a Újezdě, ale i v okolních sídlech křivoklátského regionu, vznikl právní subjekt – „Svazek obcí mikroregionu Křivoklátsko“, který nechal vypracovat studii a následně dokumentaci k územnímu řízení – Křivoklátsko – vodovod (11/2003 – Milota Kladno). Pro území Zbečna je tato dokumentace dále rozpracována v návrhu projektu "Zbečno - Újezd nad Zbečnem - vodovod" (DÚR).

Pro Zbečno a Újezd se jedná o přivaděč z úpravny vody Klíčava (cca 4 km od Zbečna), který bude za Újezdem pokračovat směrem na Račice a Pohořelec. Přivaděč začíná v úpravně vody Klíčava, je veden v komunikaci do Zbečna, prochází centrem Zbečna, zde je odbočka do stávajícího vodojemu Zbečno, podchází řeku Berounku a je ukončen v novém vodojemu s automatickou tlakovou stanicí u Újezda objemu 50 m³, kóty 275/272.

Stávající vodojem Zbečno bude rozšířen o 100 m³ na kapacitu 160 m³. Oba vodojemy budou vybaveny vodoměrem, chlorováním a přenosem dat.

Ve Zbečně bude vodovodní síť částečně rozšířena a bude postupně rekonstruována.

V Újezdě nad Zbečnem bude provedena kompletně nová vodovodní síť.

Nové řady budou provedeny z polyetylénového potrubí o průměru D 90 mm a D 110 mm. Dimenze vodovodního potrubí budou navrženy v souladu s požadavky požárního zabezpečení (ustanovení § 29 odst. 1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73), na řadech budou v potřebných místech osazeny nadzemní či podzemní požární hydranty.

Pozemky a stavební objekty budou zásobovány vlastními přípojkami z navržených či stávajících vodovodních řadů, vedených převážně v přilehlých ulicích, měření odběru bude zajištěno fakturačními vodoměry.

Návrh zásobování pitnou vodou je ve výkresové části vyznačen schematicky. Konkrétní návrh sítě umožní až podrobnější územně plánovací dokumentace (urbanistické studie), s vyznačením nových komunikací.

Realizace návrhu má pro obec značný význam. Dle provozovatele vodovodu, firmy RAVOS s.r.o., je totiž jakékoli rozšiřování sítě podmíněno připojením na další zdroj pitné vody.

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou vody cisternami v množství max. 15 l/os/d cisternami, a bude doplňováno balenou vodou. Pro nouzové zásobování užitkovou vodou bude sloužit odběr z veřejného vodovodu.

Ochranná pásma

Při návrhu využití rozvojových ploch musí být respektována ochranná pásma vodovodů dle zákona č. 274/2001 Sb.. Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m po celé délce trasy od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

c.2.4.5) Řešení odkanalizování

Současný stav

Ve Zbečně i v Újezdě není vybudována soustavná kanalizace s odpovídající likvidací odpadních vod, není zde vybudováno zařízení, které by bylo možno využít pro účely odvádění a čištění splaškových vod.

Splaškové vody z jednotlivých objektů jsou odváděny převážně do jímek a žump na vyvážení. V části obou obcí je vybudována dešťová kanalizace (zatrubněné příkopy), kam jsou zaústěny i přepady z odpadních jímek, což zvláště v letních měsících vyvolává nežádoucí hygienické závady.

Na počátku 90-tých let minulého století se započalo s výstavbou čistírny odpadních vod (ČOV) a se stavbou splaškové kanalizace. Finanční náročnost tohoto projektu nedovolila dokončení stavby. V areálu ČOV se nachází hrubá stavba spodní části (betonové jímky), které zřejmě již nepůjde využít. Gravitační kanalizace byla rozestavěna v délce cca 200 m, byla provedena hlavní čerpací stanice (ČS) a výtlak z ČS do ČOV.

Návrhový stav

Návrh kanalizace vychází z vypracované dokumentace "Kanalizace a ČOV Zbečno" I.-III. etapa (pravomocná stavební povolení) a navrhuje jednotný systém pro Zbečno i Újezd. Počítá se s oddílnou kanalizací, která by odváděla splaškové odpadní vody. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací nebo povrchově.

Ve Zbečně na levém břehu Berounky je navržena gravitační splašková kanalizace se třemi čerpacími stanicemi, které přečerpají splaškové odpadní vody do výše položené stoky. V severní části je navržen v úzké místní komunikaci úsek tlakové kanalizace.

Na levém břehu je u zastávky ČD navržena hlavní čerpací stanice pro převedení splaškových odpadních vod z Újezda na pravý břeh řeky Berounky. Pro stávající zástavbu podél trati ČD a pro novou zástavbu jsou ze sklonových důvodů navrženy dva úseky tlakové kanalizace a v severní části Újezda je v nové zástavbě navržena čerpací stanice.

V současné době se zvažuje možnost připojení obce Sýkořice na budoucí čistírnu Zbečno. Čistírna odpadních vod bude pro provedena na místě rozestavěné ČOV. Využití rozestavěných objektů bude prověřeno průzkumem.

V textové a výkresové části návrhu územního plánu jsou uvedeny stavby a opatření doporučené pro odvodnění území v rozvojových lokalitách.

Návrh odkanalizování je ve výkresové části vyznačen schematicky. Konkrétní návrh sítě umožní až podrobnější dokumentace, s vyznačením nových komunikací.

Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z území a byl vždy redukován vhodnými urbanistickými a technickými zásahy na co nejmenší možné hodnoty (snížení koeficientu odtoku, zásak, apod.). V případě potřeby bude možné i zřízení lokálních menších retenčních nádrží pro snížení okamžitého průtočného množství dešťových vod. U individuální výstavby rodinných domů se doporučuje jímat dešťovou vodu na pozemcích pro potřebu zálivky či domovního rozvodu užitkové vody. Na základě hydrologických průzkumů bude nutné vyhodnotit místní podmínky, které mají vliv na volbu nakládání s dešťovými vodami (propustnost podloží, vlastnosti podloží, hloubka horizontu podzemní vody apod.) a zpracovat jednotný plán pro hospodaření s dešťovými vodami. Retence je vhodná pro zachycení dešťových vod, jejich akumulaci a postupné vypouštění tam, kde nelze beze zbytku uplatnit přímé zasakování.

Doporučená opatření:

- dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě,
- čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku - vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky, pro omezení odtoku lze doporučit zelené střechy,
- dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky,
- dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky,
- v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody odvedeny do dešťové kanalizace.

Množství odpadních vod

Hydrotechnický výpočet není součástí územního plánu. Množství odváděných dešťových vod z uvažovaných lokalit bude dáno požadavkem na odvodnění komunikací. Vzhledem k tomu, že v souladu s ustanovením § 10 stavebního zákona územní plán obce stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněné funkční využití ploch, jejich

uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavitelného území a hranice současně zastavěného území obce, je z uvedeného zřejmé, že odvod srážkových vod nemůže být řešen výpočtem, neboť v rámci územního plánu se rozloha odvodňovaných ploch nestanoví. Tato množství bude možné určit až po zpracování hydrotechnické situace v dalších stupních územně plánovací dokumentace (regulační plány), na základě podrobnějších údajů o využití a členění řešených území. Hospodaření s dešťovými vodami u nově využívaných ploch bude striktně stanoveno v souladu s výše uvedenými návrhy možných opatření.

Pro návrh dešťové kanalizace bude uvažováno s náhradním deštěm intenzity 144 l/s,ha, s dobou trvání 15 minut a periodicitou výskytu 1 (tj. 1 × za rok).

Ochranná pásma

Při návrhu využití rozvojových ploch musí být respektována ochranná pásma kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb..

Ochranné pásmo kanalizace je 1,5 m na každou stranu pro profil do DN 500, nad DN 500 je pak OP 2,5 m.

Ochranné pásmo čistírny odpadních vod bylo původně navrženo 50 m. Při přestavbě ČOV v roce 2003 však došlo k jejímu kompletnímu zastřešení a ochranné pásmo bylo zmenšeno na 25 m.

c.3) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.

V souladu s §3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Zbečno použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně, které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst.4 vyhlášky byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakteru území.

c.4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z projednání Zadání územního plánu nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

Životní prostředí

Vlivem návrhu nedojde k výraznému narušení žádné složky životního prostředí:

- Podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány – územní plán vychází v návrhu

odkanalizování z vypracované dokumentace "Kanalizace a ČOV Zbečno", která předpokládá vybudování oddílné kanalizace, která by sloužila Zbečnu i Újezdu.

- Obec není plynofikována, což znamená větší zatížení životního prostředí emisemi ze spalování tuhých paliv. Vzhledem k poloze rozvojových lokalit na vyvýšené plošině říční terasy a jejím úbočí tu však lze očekávat dobré rozptylové podmínky bez rizika vzniku inverze.
- Co se týče vlivu výrobních aktivit na životní prostředí, na území obce se nachází pouze jeden výrobní areál (kromě drobných nezávadných areálů zemědělské výroby) – drtička kamene z lomu Sýkořice. Ta po provedené modernizaci již většinou nezatěžuje okolní území nadměrným hlukem, ovšem přetrvává zde problém dopravy vytěženého materiálu po silnici přes centrum obce Zbečno. Územní plán neumožňuje po ukončení činnosti lomu využít plochu tohoto výrobního areálu pro obdobnou obtěžující výrobu, ale stanovenou funkční regulací zde umožňuje nanejvýše lehký průmysl s malými nároky na silniční dopravu.

Vzhledem k rozsahu nových rozvojových ploch lze očekávat, že v oblasti Újezda a Pohořelce dojde časem ke srůstu obou urbanistických celků (byť mezi nimi zůstane nezastavitelný travnatý pás), což výrazně změní charakter území a jeho krajinný ráz. Tento zásah je záměrný – je veden snahou o uspokojení poptávky po bydlení v CHKO vymezením ploch pro novou výstavbu s tím, že se tato výstavba uskuteční ve vazbě na významné středisko celé oblasti a další obce tak zůstanou nežádoucího plošného růstu ušetřeny. Více viz kapitoly **b.1)** a **f)** v části Návrh.

Navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které požívají zvláštní ochrany, i prvky ÚSES včetně interakčních prvků.

Hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Vzhledem k charakteristice obce – jednoho ze středisek CHKO Křivoklátsko – jsou ve Zbečně ve srovnání s okolními obcemi relativně vhodné podmínky pro ekonomický rozvoj a zajištění zaměstnanosti obyvatel.

V obci je zastoupena základní občanská vybavenost (1. stupeň ZŠ, školní jídelna sloužící i veřejnosti, pošta, hasičská zbrojnice, základní obchodní vybavenost, stravovací zařízení, drobné služby) a rovněž sportovní vybavenost je postačující (fotbalové hřiště, tenisové kurty, tělocvična). Další vybavenost (lékař, mateřská škola, stavební úřad) nabízí nedaleký Křivoklát. Obec má dobré železniční spojení s Berounem a Rakovníkem, kam občané jezdí za vyšší vybaveností.

Vlastní pracovní příležitosti ve Zbečně poskytuje výrobní areál, sídlo správy CHKO a několik zařízení vybavenosti a služeb. Územní plán plochy pro tyto aktivity stabilizuje. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí jsou však okolní města: Beroun, Rakovník a Kladno.

Obec má v mnoha ohledech dosud nevyužitý potenciál pro rozvoj rekreace a turistického ruchu. Na rozdíl od chatové zástavby, kterou je třeba v krajině stabilizovat a nové plochy pro ni již nevymezovat, nabízí zlepšování podmínek pro rozvoj turistiky šanci pro vznik nových pracovních míst a tím i pro ekonomický rozvoj obce, aniž by tím docházelo k nepříznivým zásahům do krajiny či jejímu přetěžování rekreační funkcí.

c.5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Zbečna je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

- ÚP Zbečna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Územní plán Zbečna chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Z projednání Zadání územního plánu nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj.

e) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

e.1) **Zemědělský půdní fond**

Územním plánem je navrženo celkem 16 zastavitelných ploch, z nichž 1 leží uvnitř zastavěného území.

Vyhodnocení záborů půdního fondu je graficky znázorněno ve výkrese č.O3 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

Následující popis uvádí podrobnosti záborů:

Z01 Pohořelec (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 6,46 ha

zemědělská půda celkem 6,46 ha:

orná půda celkem 6,46 ha z toho:

0,52 ha BPEJ 4.26.11 (tř. ochrany 2)

0,15 ha BPEJ 4.22.13 (tř. ochrany 5)

5,79 ha BPEJ 4.26.54 (tř. ochrany 5)

Z02 Pohořelec (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 1,80 ha

zemědělská půda celkem 1,80 ha:

orná půda celkem 1,80 ha z toho:

1,80 ha BPEJ 4.22.13 (tř. ochrany 5)

Z03a Pohořelec (zastavitelná plocha)

- plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) a veřejné prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 0,13 ha

zemědělská půda celkem 0,13 ha:

orná půda celkem 0,13 ha z toho:

0,01 ha BPEJ 4.22.13 (tř. ochrany 5)

0,12 ha BPEJ 4.26.54 (tř. ochrany 5)

Z03b Pohořelec (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 1,06 ha

zemědělská půda celkem 1,06 ha:

orná půda celkem 1,06 ha z toho:

0,75 ha BPEJ 4.22.13 (tř. ochrany 5)

0,31 ha BPEJ 4.26.54 (tř. ochrany 5)

Z04 Pohořelec (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 0,63 hazemědělská půda celkem **0,63 ha:**

orná půda celkem 0,63 ha z toho:

0,63 ha BPEJ 4.22.13 (tř. ochrany 5)

Z05 Újezd nad Zbečnem (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 1,70 hazemědělská půda celkem **1,66 ha:**

orná půda celkem 1,66 ha z toho:

1,66 ha BPEJ 4.26.11 (tř. ochrany 2)

ostatní plochy: **0,04 ha****Z06 Újezd nad Zbečnem** (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 2,01 hazemědělská půda celkem **2,01 ha:**

orná půda celkem 2,01 ha z toho:

0,93 ha BPEJ 4.56.00 (tř. ochrany 1)

1,08 ha BPEJ 4.26.54 (tř. ochrany 5)

Z08 Pohořelec (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 2,46 hazemědělská půda celkem **2,07 ha:**

orná půda celkem 2,07 ha z toho:

1,40 ha BPEJ 4.22.13 (tř. ochrany 5)

0,67 ha BPEJ 4.26.54 (tř. ochrany 5)

ostatní plochy: **0,39 ha****Z09a Pohořelec** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 0,57 hazemědělská půda celkem **0,55 ha:**

orná půda celkem 0,55 ha z toho:

0,55 ha BPEJ 4.22.13 (tř. ochrany 5)

ostatní plochy: **0,01 ha****Z09b Pohořelec** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 2,07 ha

zemědělská půda celkem **2,07 ha:**

orná půda celkem 2,07 ha z toho:

2,07 ha BPEJ 4.22.13 (tř. ochrany 5)

Z10a Pohořelec (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 0,59 ha

zemědělská půda celkem **0,59 ha:**

orná půda celkem 0,59 ha z toho:

0,59 ha BPEJ 4.22.13 (tř. ochrany 5)

Z10b Újezd nad Zbečnem (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 1,96 ha

zemědělská půda celkem **1,90 ha:**

orná půda celkem 1,90 ha z toho:

1,22 ha BPEJ 4.26.11 (tř. ochrany 2)

0,68 ha BPEJ 4.26.54 (tř. ochrany 5)

ostatní plochy: **0,06 ha**

Z11a Pohořelec (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné – venkovské – specifické (SV1), plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 2,61 ha

zemědělská půda celkem **2,306 ha:**

orná půda celkem 2,30 ha z toho:

2,30 ha BPEJ 4.22.13 (tř. ochrany 5)

ostatní plochy: **0,31 ha**

Z11b Újezd nad Zbečnem (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 1,60 ha

zemědělská půda celkem **1,60 ha:**

orná půda celkem 1,60 ha z toho:

1,60 ha BPEJ 4.26.54 (tř. ochrany 5)

Z12 Zbečno (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

lokalita celkem: 0,23 ha

zemědělská půda celkem **0,23 ha:**

orná půda celkem 6,46 ha z toho:

0,23 ha BPEJ 4.56.00 (tř. ochrany 1)

Z15 Újezd nad Zbečnem (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a veřejná prostranství (PV)
- lokalita **nenavazuje** na zastavěné území

lokalita celkem: 2,03 hazemědělská půda celkem **0,00 ha**stavební parcely: **0,03 ha**ostatní plochy: **2,00 ha****tab. PŘEHLED LOKALIT Z HLEDISKA JEJICH DOPADU NA KVALITU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

č.	druh pozemku	zem. půda	třída ochrany	kód BPEJ	%	ha	celkem ha
Z01	orná půda	ano	2	4.26.11	8,1	0,524	6,456
	orná půda	ano	5	4.22.13	2,3	0,146	
	orná půda	ano	5	4.26.54	89,6	5,786	
Z02	orná půda	ano	5	4.22.13	100,0	1,796	1,796
Z03a	orná půda	ano	5	4.22.13	2,6	0,003	0,127
	orná půda	ano	5	4.26.54	97,4	0,124	
Z03b	orná půda	ano	5	4.22.13	71,1	0,752	1,057
	orná půda	ano	5	4.26.54	28,9	0,305	
Z04	orná půda	ano	5	4.22.13	100,0	0,627	0,627
Z05	orná půda	ano	2	4.26.11	97,7	1,657	1,697
	ostatní plochy	ne	0		2,3	0,040	
Z06	orná půda	ano	1	4.56.00	46,3	0,931	2,012
	orná půda	ano	5	4.26.54	53,7	1,081	
Z08	orná půda	ano	5	4.22.13	56,8	1,401	2,464
	orná půda	ano	5	4.26.54	27,3	0,672	
	ostatní plochy	ne	0		15,9	0,392	
Z09a	orná půda	ano	5	4.22.13	97,6	0,552	0,566
	ostatní plochy	ne	0		2,4	0,014	
Z09b	orná půda	ano	5	4.22.13	100,0	2,069	2,069
Z10a	orná půda	ano	5	4.22.13	100,0	0,587	0,587
Z10b	orná půda	ano	2	4.26.11	62,3	1,222	1,960
	orná půda	ano	5	4.26.54	34,8	0,681	
	ostatní plochy	ne	0		2,9	0,057	
Z11a	orná půda	ano	5	4.22.13	88,0	2,298	2,612
	ostatní plochy	ne	0		12,0	0,314	
Z11b	orná půda	ano	5	4.26.54	100,0	1,597	1,597
Z12	orná půda	ano	1	4.56.00	100,0	0,234	0,234
Z15	ostatní plochy	ne	0		98,7	2,002	2,030
	stavební parcela	ne	0		1,4	0,027	

Poznámka: Plocha Z15 je v zastavěném území.

Zábory zemědělské půdy dle druhů pozemků (kultur):

Celkem je územním plánem Zbečna dotčeno 27,89 ha půdy, z čehož je **25,05 ha zemědělské půdy**. Všechna tato zemědělská půdy patří do kategorie orná půda.

Zábory zemědělské půdy z hlediska tříd ochrany:

- **1,17 ha** (4,20 %) třída ochrany **1**
- **3,40 ha** (12,19 %) třída ochrany **2**
- **20,48 ha** (73,43 %) třída ochrany **5**

Odůvodnění záborů:

- většina zabírané půdy (téměř 74%) spadá do třídy ochrany 5,
- plochy záborů jsou ucelené a jejich vynětím ze ZPF nedojde k narušení obhospodařování okolních ploch (např. fragmentací),
- zemědělské plochy dnes plní v podmínkách obce Zbečno většinou mimoprodukční funkce a jejich záborem tedy nevzniknou vážnější hospodářské škody,
- případné zábory ploch s trvalým travním porostem budou kompenzovány vymezením zelených pásů v souběhu s rozvojovým územím,
- soustředění zástavby z širšího okolí na říční terasy nad Zbečnem, které nemají vysokou bonitu půdy, napomůže snaze nezastavovat hodnotné partie v blízkosti jiných obcí.

e.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou územním plánem Zbečna dotčeny. Nově navrženými lokalitami zástavby je však dotčeno ochranné pásmo lesa:

- v lokalitě Z01 „U Klínku“, která byla prověřena studií ještě před zpracováním územního plánu a je do něj převzata
- v lokalitě Z15, která celá leží již dnes v zastavěném území

V obou případech je ochranným pásmem lesa zasažena jen malá část lokality.

f) Řešení požadavků civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce Zbečno dle zákona 239/2006 Sb. o integrovaném záchranném systému a § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb. „K přípravě provádění úkonů ochrany obyvatelstva“.

1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (přehrada Klíčava)

Území obce Zbečno se nachází v prostoru ohrožení průlomovou vlnou zvláštní povodně vzniklé v případě narušení vodního díla Klíčava. Obyvatelstvo v případě zvláštní povodně bude zabezpečeno v souladu s Povodňovým plánem pro tuto zvláštní povodeň. Část ohroženého území Zbečna bude evakuována na území obce Sýkořice, část na Písku.

2. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování při povodni na Berounce

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ Berounky včetně vymezení aktivní zóny. Nová zástavba je navrhována mimo záplavové území. Obyvatelstvo z ohrožených částí Zbečna bude evakuováno v souladu s povodňovým plánem. Část obyvatelstva bude ubytována v základní škole ve Zbečně a část v učilišti Na Pískách.

3. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Náhradní zásobování vodou:

Pro obec přicházejí v úvahu dva zdroje pitné vody, které lze v případě nouze vzájemně alternovat – voda z místních zdrojů a voda z vodní nádrže Klíčava. Při odstavení obou zdrojů bude situace řešena dovážením cisteren s pitnou vodou a doplňkově balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Náhradní zdroje elektrické energie: v obci nejsou

4. Požární bezpečnost

Voda pro hasební potřeby se čerpá z lomu (u drtírny kameniva), z řeky Berounky, nebo z Klíčavy (pod úpravnou vody).

V projektu nového vodovodu jsou navrženy v potřebných místech požární hydranty.

Veškeré nově navrhované komunikace a veřejné prostory budou splňovat požadavky požární bezpečnosti z hlediska přístupu hasební techniky k objektům.

5. Systém varování obyvatelstva:

Siréna: na budově obecního úřadu ve Zbečně, doplňkově místní rozhlas.

6. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce se nenalézají sklady nebezpečných látek.

Seznam použitých zkratk

BPEJ	bonitovaná půdní ekologická jednotka
BTS	betonová trafostanice
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSN	Česká státní norma
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
LBC	lokální biocentrum
MZ	Ministerstvo zemědělství
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
PR	přírodní rezervace
PTS	příhradová trafostanice
PÚR	politika územního rozvoje
Q ₁₀₀	záplavové území stoleté záplavy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RR	radioreléový
SOB	specifická oblast
SR	síťový rozvaděč
STL	středotlaký (plynovod)
TS	trafostanice
ÚP	územní plán
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VÚC	velký územní celek (viz také ÚP VÚC)
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
žst.	železniční stanice