Zastupitelstvo obce Zbečno, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

usnesením č.: 236/2025

ze dne: 16. 12. 2025

opatření obecné povahy č. 1/2025

Změnu č. 2 Územního plánu Zbečno,

které obsahuje textovou a grafickou část a odůvodnění.

Seznam dokumentů, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Výroková část Změny č. 2 Územního plánu Zbečno – textová část a grafická část

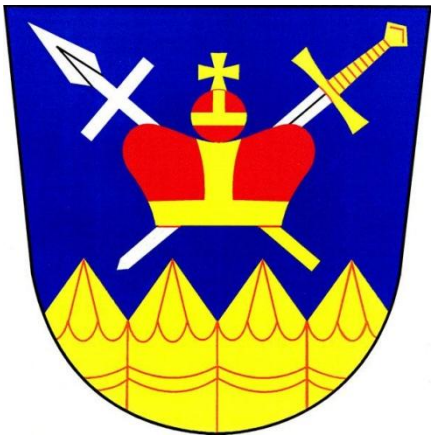
Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Zbečno – textová část včetně příloh a grafická část

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBEČNO

		PARE	DATUM
Pořizovatel	Obecní úřad Zbečno		XI/2025
Objednatel	Obec Zbečno		
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:	**Obecní úřad Zbečno** Zbečno 7 270 24 Zbečno
OBJEDNATEL:	**Obec Zbečno** Zbečno 7 270 24 Zbečno
PROJEKTANT:	**Ing. Eduard Žaluda** (č. autorizace: 4077)
ZHOTOVITEL:	**ŽALUDA, projektová kancelář** Železná, 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5 tel.: 737 149 299 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Alena Svobodová RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, PhD. Ing. arch. Rostislav Aubrecht Mgr. Michal Bobr
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	listopad 2025



ZMĚNA Č. 2 ÚP ZBEČNO – TEXTOVÁ ČÁST

(1) Změna č. 2 Územního plánu Zbečno (dále jen Změna č. 2) mění Územní plán Zbečno ve znění po Změně č. 1, který nabyl účinnosti dne 24. 1. 2023 usnesením zastupitelstva obce Zbečno ze dne 15. 12. 2022, takto:

Pozn.: měněné části ÚP Zbečno metodického charakteru (uvedení do souladu se Standardem vybraných části územního plánu, aktuální legislativou a související úpravy) jsou uvedeny modrým písmem

měněné části ÚP Zbečno věcného charakteru (zapracování nových požadavků a související úpravy) jsou uvedeny červeným písmem

(1.1) V kapitole "A. Vymezení zastavěného území":

- ***ruší text:***

  „58"

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „116"

- ***a dále ruší text:***

  „1. 10. 2021"

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „9.10.2024"

(1.2) V kapitole"B.1 Koncepce rozvoje území":

- ***ruší ve třetím odstavci text:***

  „Počet obyvatel by tak mohl během příštích 15-ti let narůst ze stávajících 442 (rok 2008) o cca 150, tedy na cca 600 obyvatel, což předpokládá využití ploch pro zhruba 60 RD."

- ***a dále ruší ve čtvrtém odstavci text:***

  „tento předpoklad překračují a"

- ***a dále ruší ve čtvrtém odstavci text:***

  „tak"

- ***a dále ruší ve čtvrtém odstavci text:***

  „, aniž by bylo nutné měnit územní plán a vymezovat nové zastavitelné plochy"

- ***a dále ruší v pátém odstavci text:***

  „dosud platné regionální dokumentace – z"

(1.3) V kapitole"B.2.1 Architektonické hodnoty":

- ***doplňuje v posledním odstavci text:***

  „a to v rozsahu odpovídajícímu podrobnosti územního plánu"

(1.4) V kapitole"C.1 Urbanistická koncepce":

- ***ruší v části „Zbečno" ve druhé odrážce text:***

  „Z12"

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „Z.12"

- ***a dále v části „Pohořelec" ruší ve třetí odrážce text:***

  „Z01"

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „Z.01"

- ***a dále v části „Pohořelec" ruší ve čtvrté odrážce text:***

„(viz kapitola j) návrhu).“

- ***a dále v části „Pohořelec“ ruší v páté odrážce text:***

  „K01“ a „K02“ a „K03“ a „K04“ a „K05“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „K.01a a K.01b“ a „K.02“ a „K03a a K.03b“ a „K.04“ a „K.05“

- ***a dále v téže odrážce ruší text:***

  „a“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „,“

- ***a dále v téže odrážce doplňuje text:***

  „a K.06“

(1.5) V kapitole“C.2.1 Plochy přestavby“:

- ***ruší v názvu podkapitoly text:***

  „přestavby“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „transformační“

(1.6) V kapitole“C.2.2 Zastavitelné plochy“:

- ***ruší v prvním odstavci text:***

  „16“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „23“

- ***a dále <u>v tabulce zastavitelných ploch</u>:***
  - ***<u>v prvním sloupci</u> ruší označení zastavitelných ploch:***

    „Z01“, „Z02“, „Z03a“, „Z03b“, „Z04“, „Z05“, „Z06“, „Z08“, „Z09a“, „Z09b“, „Z10a“, „Z10b“, „Z11a“, „Z11b“, „Z12“ a „Z15“

  - ***a nahrazuje je označením:***

    „Z.01“, „Z.02“, „Z.03a“, „Z.03b“, „Z.04“, „Z.05“, „Z.06c“, „Z.08“, „Z.09a“, „Z.09b“, „Z.10a“, „Z.10b“, „Z.11a“, „Z.11b“, „Z.12“ a „Z.15“

  - ***a dále <u>ve druhém sloupci</u>:***
    - ***ve druhém řádku ruší text:***

      „PV“

    - ***a nahrazuje jej textem:***

      „PU“

    - ***ve třetím řádku ruší text:***

      „PV“

    - ***ve čtvrtém řádku ruší text:***

      „ZV“ a „PV“

    - ***a nahrazuje jej textem:***

      „ZP“ a „PU“

    - ***v pátém a šestém řádku ruší text:***

      „PV“

    - ***v sedmém řádku ruší text:***

„PV“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „PU“

- ***a doplňuje text:***

  „ZZ“

- ***v osmém řádku ruší text:***

  „PV“

- ***v devátém řádku ruší text:***

  „PV“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „PU“

- ***ve třináctém řádku ruší text:***

  „PV“ a „ZS“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „PU“ a „ZZ“

- ***ve čtrnáctém řádku ruší text:***

  „SV1“, „PV“ a „ZS“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „SV.1“, „PU“ a „ZZ“

- ***v patnáctém řádku ruší text:***

  „PV“ a „ZS“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „PU“ a „ZZ“

- ***v šestnáctém řádku ruší text:***

  „PV“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „PU“

- ***ve sedmnáctém řádku ruší text:***

  „PV“ a „ZS“

- ***a „ZS“ nahrazuje textem:***

  „ZZ“

- ***a dále <u>ve čtvrtém sloupci</u>:***

  - ***ve třináctém řádku ruší text:***

    „využití plochy bude prověřeno územní studií“

➢ ***a dále doplňuje řádky tabulky:***

Z.06a	SV, TU	Újezd nad Zbečnem	-
Z.06b	ZP	Újezd nad Zbečnem	-
Z.11c	SV	Újezd nad Zbečnem	využití plochy bude prověřeno územní studií; minimální velikost parcel 1 200 m²; přístup z navržené komunikace, uvnitř lokality lze v případě potřeby doplnit další komunikace
Z.11d	PU	Újezd nad Zbečnem	využití plochy bude prověřeno územní studií

Z.16	OK	Pohořelec	-
Z.17	BV	Zbečno	-
Z.18	TO	Újezd nad Zbečnem	-

- ***a dále v části „Vysvětlivky“ ruší text:***

  „…bydlení v rodinných domech - venkovské“ a „…smíšené obytné plochy“ a „SV1…plochy smíšené obytné – venkovské – specifické“ a „ZS…zeleň soukromá a vyhrazená“ a „ZV…zeleň na veřejných prostranstvích“ a „…dopravní infrastruktura – silniční“ a „PV…veřejná prostranství“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „- bydlení venkovské“ a „- smíšené obytné venkovské“ a „SV.1 – smíšené obytné venkovské – specifické“ a „ZZ – zeleň zahradní a sadová“ a „ZP – zeleň parková a parkově upravená“ a „- doprava silniční“ a „PU – veřejná prostranství všeobecná“

- ***a dále doplňuje text:***

  „OK – občanské vybavení komerční

  TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady“

(1.7) V kapitole“C.2.3 Systém sídelní zeleně“:

- ***ruší v prvním odstavci text:***

  „veřejné zeleně (ZV) zelení přírodního charakteru (ZP)“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „parkové a parkově upravené zeleně (ZP), krajinnou zelení (ZK)“

- ***a dále ruší v prvním odstavci text:***

  „doprovodnou“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „izolační“

- ***a dále ruší ve druhém odstavci text:***

  „Jsou navrženy dvě nové plochy veřejné zeleně na zastavitelné ploše Z03a (v cípu zeleného pásu na Pohořelci) a na náměstí ve Zbečně.“

- ***a dále doplňuje text:***

  „Veřejná zeleň (ZP) je doplňována v rámci vybraných zastavitelných ploch.“

(1.8) V kapitole“D.1.2 Místní komunikace“:

- ***ruší ve druhé odrážce text:***

  „Z15“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „Z.15“

- ***a dále ruší ve třetí odrážce text:***

  „§22 vyhlášky 501/2006 Sb.“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „§9 odst. 1 vyhlášky 146/2024 Sb.“

(1.9) V kapitole“D.1.3 Pěší a cyklistická doprava“:

- ***ruší ve třetí odrážce text:***

  „Řešeným územím neprocházejí žádné cyklistické trasy.“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „Řešeným územím procházejí dvě cyklotrasy vedené po silnicích II. a III. třídy. Územní plán umožňuje jejich stávající vedení a nevylučuje změny trasování.“

(1.10) V kapitole"D.2 Technická infrastruktura":

- ***ruší text:***

  „Řešení technické infrastruktury je v územním plánu zpracováno v souladu se schválenou dokumentací kraje, kterou je ÚP VÚC Rakovnicko (U-24 s.r.o, UP-24 Urbanistický atelier, prosinec 2006). Týká se to zejména navržené technické infrastruktury - vodovodního přivaděče z úpravny vody Klíčava včetně souvisejících staveb vodojemů a úpraven pitné vody a středotlakého plynovodu ve směru od Bělče (záměr zatím není aktuální a proto není předmětem řešení v územním plánu – viz zadání)."

(1.11) V kapitole"D.2.1 Zásobování elektrickou energií", v části „Koncepce zásobování rozvojových lokalit":

- ***ruší v části „Zbečno" text:***

  „Z12"

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „Z.12"

- ***a dále ruší v části „Pohořelec" označení ploch:***

  „Z01", „Z02", „Z03b", „Z04", „Z08", „Z09a", „Z09b", „Z10a", „Z11a"

- ***a nahrazuje je označením:***

  „Z.01", „Z.02", „Z.03b", „Z.04", „Z.08", „Z.09a", „Z.09b", „Z.10a", „Z.11a"

- ***a dále ruší v předposlední odrážce v závorce text:***

  „neurčena pro"

- ***a nahrazuje je textem:***

  „4"

- ***a dále ruší v části „Újezd nad Zbečnem" označení ploch:***

  „Z05", „Z06", „Z10b", „Z11b" a „Z15"

- ***a nahrazuje je označením:***

  „Z.05", „Z.06c", „Z.10b", „Z.11b" a „Z.15"

(1.12) V kapitole"D.2.2 Spoje":

- ***ruší v části „Koncepce řešení" ve druhé odrážce text:***

  „Z06"

- ***a nahrazuje je označením:***

  „Z.06a"

(1.13) V kapitole"D.2.3 Zásobování plynem":

- ***ruší ve druhém odstavci text:***

  „V návrhovém období územního plánu se však z ekonomických důvodů s jeho realizací a následnou plynofikací obce nepočítá."

(1.14) V kapitole"D.2.5 Odkanalizování":

- ***ruší v prvním odstavci text:***

  „ani"

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „i"

- ***a dále ruší text:***

  „není"

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „je"

- ***a dále ruší text:***

„a není zde vybudováno zařízení, které by bylo možno využít“

- ***a dále ruší text:***

  „Splaškové vody z jednotlivých objektů jsou odváděny převážně do jímek a žump na vyvážení.“

- ***a dále ruší odstavce:***

  „V části obou obcí je vybudována dešťová kanalizace (zatrubněné příkopy), kam jsou zaústěny i přepady z odpadních jímek, což zvláště v letních měsících vyvolává nežádoucí hygienické závady.

  Na počátku 90-tých let minulého století se započalo s výstavbou čistírny odpadních vod (ČOV) a se stavbou splaškové kanalizace, která však byla z finančních důvodů pozastavena.“

- ***a dále v části „Koncepce odkanalizování“ ruší odstavce:***

  „V současné době se počítá s výstavbou oddílné kanalizace. ČOV by měla sloužit obcím Zbečno (včetně Újezda nad Zbečnem) a obci Sýkořice.

  Navržené odkanalizování obce vychází z vypracované dokumentace "Kanalizace a ČOV Zbečno" I.-III. etapa (pravomocná stavební povolení) a je s ním v souladu.

  - *Ve Zbečně je navržena gravitační splašková kanalizace se třemi čerpacími stanicemi, které přečerpají splaškové odpadní vody do výše položené stoky. V severní části je navržen v úzké místní komunikaci úsek tlakové kanalizace.*
  - *Na levém břehu je u zastávky ČD navržena hlavní čerpací stanice pro převedení splaškových odpadních vod z Újezda na pravý břeh Berounky.*
  - *Pro stávající zástavbu podél trati ČD a pro novou zástavbu jsou ze sklonových důvodů navrženy dva úseky tlakové kanalizace a v severní části Újezda je v nové zástavbě navržena čerpací stanice.“*

- ***a doplňuje text:***

  „Obec má realizovanou kanalizační síť pro systematickou likvidaci splaškových a odpadních vod v rámci celého správního území.“

(1.15) V kapitole“D.3 Občanské vybavení“:

- ***ruší ve druhém odstavci text:***

  „Ze zadání vyplynul požadavek na vymezení rozvojové lokality pro občanské vybavení na ploše **Z12**.“

- ***a dále ruší text:***

  „tuto plochu určuje“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „vymezuje zastavitelnou plochu Z.12“

- ***a dále ve druhém odstavci za slovem „vybavenost“ ruší text:***

  „umožňuje“

- ***a dále ve druhém odstavci za slovo „která“ doplňuje text:***

  „umožňuje“

(1.16) V kapitole“E.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch“:

- ***v první odrážce doplňuje za spojení „plochy přírodní“ text:***

  „všeobecné“

- ***ve druhé odrážce doplňuje za spojení „plochy lesní“ text:***

  „všeobecné“

- ***ve třetí odrážce doplňuje za spojení „plochy zemědělské“ text:***

  „všeobecné“

- ***ve čtvrté odrážce ruší za spojením „plochy smíšené“ text:***

  „nezastavěného území“

- ***a nahrazuje jej textem:***

„krajinné“

- ***a dále ve čtvrtém odstavci doplňuje za spojení „plochy lesní“ a slovo „zemědělské“ text:***

  „všeobecné“

- ***a dále v celé úvodní části ruší text označení plochy s RZV:***

  „NP“ a „NL“ a „NZ“ a „NSX“ a „NSP“

- ***a nahrazuje jej textem označení plochy s RZV:***

  „NU“ a „LU“ a „AU“ a „MU“ a „MU.p“

- ***a dále v tabulce ploch změn v krajině:***
  - ***v prvním sloupci ruší označení ploch změn v krajině:***

    „K01“, „K02“, „K03“, „K04“, „K05“
  - ***a nahrazuje je označením:***

    „K.01a“, „K.02“, „K.03a“, „K.04“, „K.05“
  - ***a dále ve druhém sloupci:***
    - ***ve druhém, třetím a čtvrtém řádku ruší text:***

      „NSPR“
    - ***a nahrazuje jej textem:***

      „MU.pr“
    - ***v pátém a šestém řádku ruší text:***

      „RN1“
    - ***a nahrazuje jej textem:***

      „RO.1“
  - ***a dále ve čtvrtém sloupci:***
    - ***ve druhém, třetím a pátém a šestém řádku ruší text:***

      „(jen v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona č.183/2006 Sb.)“

- ***a dále doplňuje řádky tabulky:***

K.01b	MU.pr	Pohořelec	na ploše bude vysázen lesopark z původních rostlinných druhů, který vytvoří pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou; zároveň může plocha sloužit rekreačnímu a sportovnímu využití s případnými doplňkovými solitérními stavbami
K.03b	MU.pr, PU	Pohořelec / Újezd nad Zbečnem	bude zachován (resp. vytvořen) trvalý travní porost a ponechán přirozené sukcesi; plochu je možné využít k nepobytové rekreaci
K.06	MU.pwr	Újezd nad Zbečnem	plocha umožňující nástup lodí, mohou zde být umisťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území

- ***a dále v části „Vysvětlivky“ ruší text:***

  „NSPR …plochy smíšené nezastavěného území s přírodní a nepobytovou rekreační funkcí“ a „NS1 …rekreace na plochách přírodního charakteru – specifická“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „MU.pr – plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, rekreace nepobytová“ a „RO.1 – rekreace na oddechových plochách - specifická“

- ***a dále doplňuje text:***

  „MU.pwr – plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, rekreace nepobytová“

(1.17) V kapitole“E.2 Územní systém ekologické stability“:

- ***v části „Nadregionální prvky ÚSES“ ruší text:***

„K 55“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „NRBK.K55“

- ***a dále ruší text:***

  „, jehož severní hranice je v grafice vymezena dle ÚP VÚC Rakovnicko (jižní hranice leží za hranicí řešeného území)“

- ***v části „Regionální prvky ÚSES“ ruší text označení prvků ÚSES:***

  „RBC 1/1443“ a „K 55“ a „RBK 1109“ a „RBC 11/1578“

- ***a nahrazuje jej označením:***

  „RBC.1/1443“ a „NRBK.K55“ a „RBK.1109“ a „RBC.11/1578“

- ***v části „Lokální prvky ÚSES“ ruší text označení prvků ÚSES:***

  „LBC 6“ a „LBC 7“ a „LBC 8“ a „LBC 9“ a „LBC 10“ a „LBC 11“

- ***a nahrazuje jej označením:***

  „LBC.6“ a „LBC.7“ a „LBC.8“ a „LBC.9“ a „LBC.10“ a „LBC.11“

- ***v části „Lokální prvky ÚSES“ dále ruší v první, druhé a třetí odrážce v závorce text:***

  „RBK 1109“

- ***a nahrazuje jej označením:***

  „RBK.1109“

(1.18) V kapitole“F.1.1 Plochy bydlení“, v části „BV Bydlení v rodinných domech – venkovské“:

- ***ruší text:***

  „při dodržení ustanovení §21, odst. (6) vyhl. 501/2006 Sb,“

- ***a dále ruší text:***

  „§13, vyhl.137/1998“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „např. §148 zákona č. 283/2021 Sb.“

- ***a dále ruší v rámci „Podmínek“ text:***

  „*- veškerou výstavbu v ochranném pásmu železnice je třeba projednat s Drážním úřadem a SŽDC - Stavební správou Praha,*

  - výstavba rodinných domů v ochranném pásmu železnice je možná ve výjimečných případech, na základě souhlasného stanoviska SŽDC, za předpokladu, že investor v následném územním řízení na vlastní náklady nechá posoudit stavby pro bydlení hlukovou studií a vybuduje potřebná protihluková opatření, která zajistí splnění hygienických limitů k hranici pozemků určených pro výstavbu.“

- ***a dále ruší v rámci „Podmínek prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách“ text:***

  „- maximální výška římsy vzhledem k nejnižší části rostlého terénu: 7 m,

  - typ střech: šikmé symetrické se sklonem větším než 35° a menším než 45°, nejlépe sedlové eventuálně polovalbové, u „doplňkových“ staveb při obdobném sklonu je možno použít též pultové, ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů (projektovaných autorizovaným architektem) je po individuálním posouzení stavebním úřadem přípustná plochá střecha,

  - půdorys: prostý obdélný tvar s minimálním poměrem stran 1:2, případně tvar složený z takovýchto obdélníků (např. T, L); šíře štítového průčelí max. 8 m,

  - hlavní vstup ani vjezd do objektu nelze umístit do štítového průčelí,“

(1.19) V kapitole“F.1.1 Plochy bydlení“, v části „BI Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“:

- ***ruší text:***

  „při dodržení ustanovení §21, odst. (6) vyhl. 501/2006 Sb,“

- ***a dále ruší text:***

„§13, vyhl.137/1998“

- ***a nahrazuje jej textem:***

„např. §148 zákona č. 283/2021 Sb.“

- ***a dále ruší v rámci „Podmínek prostorového uspořádání“ text:***

„- typ střech: šikmé se sklonem větším než 30° a menším než 45°, nejlépe sedlové eventuálně polovalbové, ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů (projektovaných autorizovaným architektem) je po individuálním posouzení stavebním úřadem přípustná plochá nebo pultová střecha,“

(1.20) V kapitole“F.1.2 Plochy rekreace“, v části „RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“:

- ***ruší text:***

„PODMÍNKY:

- veškerou výstavbu v ochranném pásmu železnice je třeba projednat s Drážním úřadem a SŽDC - Stavební správou Praha“

- ***ruší v rámci „Podmínek prostorového uspořádání“ text:***

„- typ střech: šikmé se sklonem větším než 30° a menším než 45°, nejlépe sedlové eventuálně polovalbové, ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů (projektovaných autorizovaným architektem) je po individuálním posouzení stavebním úřadem přípustná plochá nebo pultová střecha,“

(1.21) V kapitole“F.1.2 Plochy rekreace“, v části „RH Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“:

- ***ruší text:***

„§13, vyhl.137/1998“

- ***a nahrazuje jej textem:***

„např. §148 zákona č. 283/2021 Sb.“

- ***a dále ruší v rámci „Podmínek prostorového uspořádání“ text:***

„- typ střech: šikmé se sklonem větším než 30° a menším než 45°, nejlépe sedlové eventuálně polovalbové, ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů (projektovaných autorizovaným architektem) je po individuálním posouzení stavebním úřadem přípustná plochá nebo pultová střecha,“

(1.22) V kapitole“F.1.2 Plochy rekreace“, v části „RN Rekreace na plochách přírodního charakteru“:

- ***ruší text:***

„§13, vyhl.137/1998“

- ***a nahrazuje jej textem:***

„např. §148 zákona č. 283/2021 Sb.“

(1.23) V kapitole“F.1.2 Plochy rekreace“, v části „RN1 Rekreace na plochách přírodního charakteru – specifická“:

- ***ruší text:***

„– v souladu s §18, odst.5 stavebního zákona“

- ***a dále doplňuje v části „přípustné využití“ text:***

„- parkoviště“

- ***a dále ruší text:***

„§13, vyhl.137/1998“

- ***a nahrazuje jej textem:***

„např. §148 zákona č. 283/2021 Sb.“

(1.24) V kapitole“F.1.3 Plochy občanského vybavení“, v části OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“:

- ***ruší v rámci „Podmínek prostorového uspořádání“ text:***

„- typ střech: šikmé se sklonem větším než 30°, nejlépe sedlové eventuálně polovalbové, ve výjimečných případech ploché.“

(1.25) V kapitole"F.1.3 Plochy občanského vybavení", v části OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední":

- ***ruší v rámci „Podmínek prostorového uspořádání" text:***

  „respektive výška římsy 7 m u plochých střech

  - typ střech: šikmé se sklonem větším než 30°, nejlépe sedlové eventuálně polovalbové, ve výjimečných případech ploché."

(1.26) V kapitole"F.1.5 Plochy smíšené obytné", v části „SV Plochy smíšené obytné – venkovské":

- ***ruší v části „Podmínky" text:***

  „- veškerou výstavbu v ochranném pásmu železnice je třeba projednat s Drážním úřadem a SŽDC - Stavební správou Praha,

  - výstavba rodinných domů v ochranném pásmu železnice je možná ve výjimečných případech, na základě souhlasného stanoviska SŽDC, za předpokladu, že investor v následném územním řízení na vlastní náklady nechá posoudit stavby pro bydlení hlukovou studií a vybuduje potřebná protihluková opatření, která zajistí splnění hygienických limitů k hranici pozemků určených pro výstavbu."

- ***ruší v části „Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách" text:***

  „- maximální výška římsy vzhledem k nejnižší části rostlého terénu: 7 m

  - typ střech: šikmé symetrické se sklonem větším než 35°, nejlépe sedlové eventuálně polovalbové, u doplňkových staveb při obdobném sklonu je možno použít též pultové,

  - půdorys: prostý obdélný tvar s minimálním poměrem stran 1:2, případně tvar složený z takovýchto obdélníků (např. T, L); šíře štítového průčelí max. 8 m,

  - hlavní vstup ani vjezd do objektu nelze umístit do štítového průčelí,"

(1.27) V kapitole"F.1.5 Plochy smíšené obytné", v části „SV1 Plochy smíšené obytné – venkovské - specifické":

- ***ruší v části „Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách" text:***

  „- maximální výška římsy vzhledem k nejnižší části rostlého terénu: 7 m

  - typ střech: šikmé symetrické se sklonem větším než 35° a menším než 45°, nejlépe sedlové eventuálně polovalbové, u „doplňkových" staveb při obdobném sklonu je možno použít též pultové, ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů (projektovaných autorizovaným architektem) je po individuálním posouzení stavebním úřadem přípustná plochá střecha,

  - půdorys: prostý obdélný tvar s minimálním poměrem stran 1:2, případně tvar složený z takovýchto obdélníků (např. T, L); šíře štítového průčelí max. 8 m,

  - hlavní vstup ani vjezd do objektu nelze umístit do štítového průčelí,"

(1.28) V kapitole"F.1.5 Plochy smíšené obytné", v části „SK Plochy smíšené obytné – komerční":

- ***ruší v části „Podmínky" text:***

  „- veškerou výstavbu v ochranném pásmu železnice je třeba projednat s Drážním úřadem a SŽDC - Stavební správou Praha,

  - výstavba rodinných domů v ochranném pásmu železnice je možná ve výjimečných případech, na základě souhlasného stanoviska SŽDC, za předpokladu, že investor v následném územním řízení na vlastní náklady nechá posoudit stavby pro bydlení hlukovou studií a vybuduje potřebná protihluková opatření, která zajistí splnění hygienických limitů k hranici pozemků určených pro výstavbu."

- ***ruší v části „Podmínky prostorového uspořádání" text:***

  „- typ střech: šikmé symetrické se sklonem větším než 35°, nejlépe sedlové eventuálně polovalbové, u doplňkových staveb při obdobném sklonu je možno použít též střechy pultové; u církevních staveb lze použít střechy mansardové; ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů (projektovaných autorizovaným architektem) je po individuálním posouzení stavebním úřadem přípustná plochá střecha,"

(1.29) V kapitole"F.1.8 Plochy výroby a skladování", v části „VT Těžký průmysl":

- ***ruší text:***

  „PODMÍNKY:

  - veškerou výstavbu je třeba projednat se Správou CHKO Křivoklátsko,

- veškerou výstavbu v ochranném pásmu železnice je třeba projednat s Drážním úřadem a SŽDC - Stavební správou Praha“

- ***ruší v části „Podmínky prostorového uspořádání“ text:***

  „nebo 8 m od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu k římse

  - hmotové a měřítkové připodobnění objektům a areálům, které existují v tradiční venkovské zástavbě (hospodářské dvory, špýchary, apod.)“

(1.30) V kapitole“F.1.8 Plochy výroby a skladování“, v části „VZ Zemědělská výroba“:

- ***ruší text:***

  „PODMÍNKY:

  - veškerou výstavbu je třeba projednat se Správou CHKO Křivoklátsko,“

- ***ruší v části „Podmínky prostorového uspořádání“ text:***

  „dvě nadzemní podlaží nebo 8 m od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu k římse

  - maximální hmotové a měřítkové připodobnění objektům a areálům, které existují v tradiční venkovské zástavbě (hospodářské dvory, špýchary, apod.)“

- ***a dále doplňuje v části „Podmínky prostorového uspořádání“ text:***

  „10 m“

(1.31) V kapitole“F.1.8 Plochy výroby a skladování“, v části „VK Plochy skladování“:

- ***ruší text:***

  „PODMÍNKY:

  - veškerou výstavbu v ochranném pásmu železnice je třeba projednat s Drážním úřadem a SŽDC - Stavební správou Praha,“

- ***ruší v části „Podmínky prostorového uspořádání“ text:***

  „dvě nadzemní podlaží nebo 8 m od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu k římse“

- ***a dále doplňuje v části „Podmínky prostorového uspořádání“ text:***

  „10 m“

(1.32) V kapitole“F.1.9 Plochy systému sídelní zeleně“:

- ***doplňuje v části „ZS Zeleň soukromá a vyhrazená“ v části „Přípustné využití“ v první odrážce za text „Umístit jednu“ text:***

  „drobnou“

- ***a dále ruší v první odrážce text:***

  „§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „přílohou č. 1 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.“

- ***a dále ruší v první odrážce text:***

  „, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní.“

- ***a dále doplňuje text:***

  „- vodní plochy
  - mobiliář, prvky drobné zahradní architektury“

- ***a dále doplňuje text:***

  „**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**
  - dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací za podmínky, že plocha navazuje alespoň částečně na zastavěné území či zastavitelnou plochu“

- ***a dále v části „ZO Zeleň ochranná a izolační“ doplňuje text:***

„**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**
- dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací za podmínky, že plocha navazuje alespoň částečně na zastavěné území či zastavitelnou plochu“

(1.33) V kapitole“F.1.10 Plochy vodní a vodohospodářské“:

- ***ruší v části „W Plochy vodní a vodohospodářské“ v části „Hlavní využití“ text:***

  „501/2006 Sb.“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „157/2024 Sb.“

(1.34) V kapitole“F.1.11 Plochy v nezastavěném území“:

- ***ruší v celé kapitole text:***

  „- v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona“

- ***a dále ruší v celé kapitole text:***

  „§14 vyhl. 501/2006 Sb.“ resp. „§15 vyhl. 501/2006 Sb.“ resp. „§16 vyhl. 501/2006 Sb.“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „§26 vyhl. 157/2024 Sb.“ resp. „§27 vyhl. 157/2024 Sb.“ resp. „§28 vyhl. 157/2024 Sb.“

- ***a dále v části „NSx Plochy smíšené nezastavěného území“ v části „Přípustné využití“ ruší ve druhé odrážce text:***

  „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra – v souladu s §18, odst.5 stavebního zákona a indexem dané funkční plochy,“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „- stavby a záměry dle §122 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona“

- ***a dále v téže části ruší ve druhé odrážce text:***

  „(x)“

- ***a dále ruší ve druhé odrážce text:***

  „p - přírodní“ a „z – zemědělská“ a „l – lesnická“ a „v – vodohospodářská“ a „c“ a „r“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „.p – přírodní priority“ a „.z – zemědělství extenzivní“ a „.l – lesnictví extenzivní“ a „.w – vodohospodářské“ a „.c“ a „.r“

- ***a dále ruší v téže části ve druhé odrážce text:***

  „nezbytně nutné“

- ***a dále doplňuje text:***

  „mobiliář a prvky drobné architektury“

(1.35) V kapitole“F.1.“, v části „Definice pojmů“:

- ***doplňuje text:***

  „Maximální hladina zástavby se vztahuje pouze na nově umisťované budovy a na úpravy stávajících budov, které by neměly přesahovat stanovenou maximální hladinu zástavby. Maximální hladina zástavby se nevztahuje na dopravní stavby, technická zařízení (vysílače, komíny, technologická zařízení nezbytná pro provoz budov a areálů apod.). Stanovení vychází z převládající výškové hladiny stávající zástavby a z požadavku na její cílovou hodnotu. Důvodem pro její stanovení je ochrana a stabilizace stávající urbanistické struktury zástavby sídel s dílčími úpravami.“

(1.36) Mění následující názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

„BV Bydlení v rodinných domech – venkovské“ na „BV Bydlení venkovské“

„BI Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ na „BI Bydlení individuální“

„RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ na „RI Rekreace individuální“

„RH Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ na „RH Rekreace hromadná“

„RN Rekreace na plochách přírodního charakteru“ na „RO Rekreace na oddechových plochách“

„RN1 Rekreace na plochách přírodního charakteru – specifická“ na „RO.1 Rekreace na oddechových plochách – specifická“

„OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ na „OV Občanské vybavení veřejné“

„OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ na „OK Občanské vybavení komerční“

„OS Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení“ na „OS Občanské vybavení sport“

„OH Občanské vybavení – hřbitovy“ na „OH Občanské vybavení hřbitovy“

„PV Veřejná prostranství“ na „PU Veřejná prostranství všeobecná“

„SV Plochy smíšené obytné – venkovské“ na „SV Plochy smíšené obytné venkovské“

„SV1 Plochy smíšené obytné – venkovské – specifické“ na „SV.1 Plochy smíšené obytné venkovské – specifické“

„SK Plochy smíšené obytné komerční“ na „SC Plochy smíšené obytné centrální“

„DS Dopravní infrastruktura – silniční“ na „DS Doprava silniční“

„DZ Dopravní infrastruktura – drážní“ na „DD Doprava drážní“

„TI Technická infrastruktura – inženýrské sítě“ na „TU Technická infrastruktura všeobecná“

„VT Těžký průmysl“ na „VT Výroba těžká a energetika“

„VZ Zemědělská výroba“ na „VZ Výroba zemědělská a lesnická“

„VK Plochy skladování“ na „VS Skladování a logistika“

„ZV Zeleň na veřejných prostranstvích“ na „ZP Zeleň parková a parkově upravená“

„ZS Zeleň soukromá a vyhrazená“ na „ZZ Zeleň zahradní a sadová“

„ZP Zeleň přírodního charakteru“ na „ZK Zeleň krajinná“

„W Plochy vodní a vodohospodářské“ na „WU Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné“

„NZ Plochy zemědělské“ na „AU Plochy zemědělské všeobecné“

„NL Plochy lesní“ na „LU Plochy lesní všeobecné“

„NP Plochy přírodní“ na „NU Plochy přírodní všeobecné“

„NSx Plochy smíšené nezastavěného území“ na „MU Plochy smíšené krajinné všeobecné“

(1.37) V kapitole“G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit“:

- ***ruší v tabulce veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v prvním sloupci text označení ploch:***

  „WDR1“ a „WDR2“ a „WDR3“ a WDN1“ a „WDN2“ a „WDN3“ a „WDN4“ a „WDN5“ a „WDN7“ a „WDN8“ a „WDN9“ a „WDN10“ a „WDN11“ a „WT1“ a „WT2“ a „WT3“ a „WT4“ a „WT5“ a „WT6“ a „WT7“ a „WT9“ a „WT10“ a „WT11“ a „WR1“ a „WR2“ a „WR3“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „VD.R1“ a „VD.R2“ a „VD.R3“ a VD.N1“ a „VD.N2“ a „VD.N3“ a „VD.N4“ a „VD.N5“ a „VD.N7“ a „VD.N8“ a „VD.N9“ a „VD.N10“ a „VD.N11“ a „VT.1“ a „VT.2“ a „VT.3“ a „VT.4“ a „VT.5“ a „VT.6“ a „VT.7“ a „VT.9“ a „VT.10“ a „VT.11“ a „VZ.1“ a „VZ.2“ a „VZ.3a“

- ***a dále ve druhém sloupci a prvním, druhém a třetím řádku tabulky v části „zvyšování retenčních schopností území“ ruší text:***

  „K01“ a „K02“ a „K03“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „K.01“ a „K.02“ a „K.03“

- ***a dále ruší řádky tabulky:***

WDN6	nová místní komunikace Pohořelec – Újezd n. Zb. (pěší spojka)
WT8	vodovod a kanalizace Pohořelec

- ***a dále doplňuje řádky tabulky:***

VZ.3b	plocha pro založení zeleného pásu K.03
VZ.3c	plocha pro založení zeleného pásu K.03
VZ.3d	plocha pro založení zeleného pásu K.03

(1.38) V kapitole"G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit":

- ***ruší v prvním odstavci text:***

  „§107"

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „§170"

- ***a dále ruší v první odrážce text:***

  „WU"

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „VU"

- ***a dále doplňuje text:***

  „Lokální prvky ÚSES jsou označeny jako VU.1, prvky ÚSES regionální úrovně jako VU.2."

- ***a dále ruší ve druhé odrážce text:***

  „P"

- ***a dále ruší text třetí odrážky:***

  „pro všechny veřejně prospěšné stavby a opatření uvedené této kapitole lze též uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona."

(1.39) Ruší kapitolu a její obsah:

„H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Kromě veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitolách G.1) a G.2) lze předkupní právo (dle §101 stavebního zákona) uplatnit ještě pro tuto stavbu:

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

číslo VPS	popis
PP1	veřejná zeleň – lokalita K Pohořelci

(1.40) V kapitole "I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie":

- ***ruší v první větě text:***

  „7"

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „6"

- ***ruší v prvním sloupci tabulky s výčtem ploch s podmínkou zpracování územní studie text:***

  „Z03b" a „Z06" a „Z08" a „Z09b" a „Z11b" a „Z15"

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „US.1" a „US.5" a „US.2" a „US.3" a „US.4" a „US.6"

- ***a dále v tabulce s výčtem ploch s podmínkou zpracování územní studie ruší text:***

  „Z10b Újezd nad Zbečnem plochy smíšené obytné – venkovské (SV)"

- ***a dále ve třetím sloupci třetím a šestém řádku doplňuje text:***

  „, plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)"

- ***a dále ve třetím sloupci a čtvrtém řádku doplňuje text:***

  „, plochy dopravy silniční (DS)“

- ***a dále ve třetím sloupci a pátém a sedmém řádku doplňuje text:***

  „, zeleň zahradní a sadová (ZZ)“

- ***a dále ve třetím sloupci ruší v řádku ploch „Z08“ a „Z09b“ text:***

  „v rodinných domech - “

- ***a dále ve druhém odstavci ruší ve větě „Studie budou zpracovány do stanovené doby od vydání změny č. 1 územního plánu.“ text:***

  „stanovené doby“ a „změny č. 1“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „6 let“ a „změny č. 2“

- ***a dále ruší text:***

  „Tato doba se u jednotlivých ploch liší podle etapy jejich realizace (viz níže):

  - zóna A – do 2 let: plochy Z03b, Z06, Z09b, Z15

  - zóna B – do 5 let: plochy Z08, Z10b, Z11b“

(1.41) V kapitole “J Stanovení pořadí změn v území“:

- ***a ruší text:***

  „Územní plán Zbečno stanoví pořadí změn v území pro všechny zastavitelné plochy Z01 – Z15 (vzhledem k jejich značné rozloze). Plochy jsou rozděleny do tří zón (A, B, C) s rozdílnými podmínkami pro možný začátek výstavby.

zóna	podmínky
A	výstavbu lze začít kdykoli
B	výstavbu lze začít za podmínky, že aspoň jedna bezprostředně navazující zastavitelná plocha je již zastavěna
C	výstavbu lze začít za podmínky, že lokalita "V Rovinách" vyhoví kritériím pro zastavěnou plochu

Pojem "**zastavěná plocha**" označuje takovou lokalitu, kde součet ploch pozemků s již zkolaudovanými stavbami překročil 70% celkové výměry této lokality.

Zařazení zastavitelných ploch do zón:

A plochy Z01, Z02, Z03a, Z03b, Z04, Z05, Z06, Z09a, Z09b, Z15.

B plochy Z08, Z10b, Z11b.

C plochy Z10a, Z11a.

Zóny etapizace jsou přehledně vyznačeny v přiloženém schématu.“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „Územním plánem je stanoveno provádění změn v území (etapizace) a z něj vyplývající podmínky pro změny v území pro následující zastavitelné plochy:

etapa	zastavitelné plochy	podmínky
I.	Z.01 (vyjma severozápadní části p. č. 226/29 a p. č. 228 v k. ú. Újezd na Zbečnem), Z.02, Z.03a, Z.04, Z.06a, Z.06b, Z.09a, Z.09b, Z.10a, Z.10b, Z.11b, Z.11c, Z.11d	výstavbu lze začít kdykoli
II.	Z.01 (severozápadní část p. č. 226/29 a p. č. 228 v k. ú. Újezd na Zbečnem)	výstavbu lze začít, pokud je zbylá část plochy Z.01 zastavěná alespoň ze 70 % své výměry; s výstavbou inženýrských sítí a dopravní infrastruktury lze začít kdykoliv

II.	Z.03b, Z.08	výstavbu lze začít, pokud jsou plochy Z.04, Z.09a a Z.09b zastavěny alespoň ze 70 % své výměry; s výstavbou inženýrských sítí a dopravní infrastruktury lze začít kdykoliv
II.	Z.05	výstavbu lze začít, pokud je plocha Z.10b zastavěna alespoň ze 70 % své výměry; s výstavbou inženýrských sítí a dopravní infrastruktury lze začít kdykoliv
II.	Z.06c	výstavbu lze začít, pokud jsou plochy Z.11b a Z.11c zastavěny alespoň ze 70 % své výměry; s výstavbou inženýrských sítí a dopravní infrastruktury lze začít kdykoliv
III.	Z.15, Z.11a	výstavbu lze začít za podmínky, že budou alespoň ze 70 % své výměry využity veškeré zastavitelné plochy ve II. etapě výstavby

Graficky je etapizace znázorněna ve Schématu etapizace, které je součástí přílohové části.“

(1.42) V kapitole “K Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt“:

- ***a ruší v první odrážce text:***

  „Z11a“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „Z.11a“

- ***a dále ruší ve druhém odstavci v odrážkách s výčtem typů ploch s RZV text:***

  „bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ a „bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „SK (plochy smíšené obytné – komerční)“ a „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“

- ***a nahrazuje jej textem:***

  „bydlení individuální“ a „bydlení venkovské“ a „SC (plochy smíšené obytné centrální)“ a „rekreace individuální“ a „rekreace hromadná“

- ***a dále ruší text:***

  „- Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny“

(1.43) Doplňuje název kapitoly a její obsah:

„L Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Územním plánem nejsou stanovená kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.“

(1.44) Na straně se schématem etapizace:

Ruší se schéma etapizace a nahrazuje novým schématem

(1.45) Mění názvy kapitol v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – přílohy č. 8, takto:

„B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ na „B Základní koncepce rozvoje území obce“

„C Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na „C Urbanistická koncepce“

„D Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování“ na „D Koncepce veřejné infrastruktury“

„E Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ na „E Koncepce uspořádání krajiny“

„F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ na „F Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

„G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ na „G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“

„I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ na „H Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

„J Stanovení pořadí změn v území“ na „I Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)“

„K Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt“ na „J Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků“

„L Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ na „M Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“

(2) Textová část Změny č. 2 ÚP Zbečno obsahuje 2 titulní strany a 15 číslovaných stran.

(3) Grafická část Změny č. 2 ÚP Zbečno obsahuje následující výkresy:

č. výkresu	název výkresu	počet listů	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 výkres	1 : 5 000