Zbečno

1 : 5 000

S

MAPOVÉ PODKLADY

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VÝŠKOPIS (VRSTEVNICE)
- KATASTRÁLNÍ MAPA (VNĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01. 09. 2021
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z01)
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (K01)

PRVKY DLE PLATNÉHO ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
BV	BV	BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BI		BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
RI		REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH		REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RN	RN	REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
PV	PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SK		SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
DS	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní
TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
VT		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ těžký průmysl
VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VK		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ plochy skladování
ZV	ZV	ZELEŇ na veřejných prostranstvích
ZS	ZS	ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZO		ZELEŇ ochranná a izolační
ZP		ZELEŇ přírodního charakteru
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSx	NSx	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:
p = přírodní
z = zemědělská
l = lesnická
v = vodohospodářská
c = rekreační pobytová
r = rekreační nepobytová

PRVKY ÚAP (AKTUALIZACE 03/2022)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

GEOLOGIE

- DOBÝVACÍ PROSTORY
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ
- VODNÍ ZDROJE
- AKTIVNÍ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ BEROUNKY
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- ÚZEMÍ OHROŽENÁ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ
- POVODÍ IV. ŘÁDU
- ODBĚRNÁ MÍSTA POŽÁRNÍ VODY

TECHNICKÉ LIMITY

- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ELEKTRICKÉ VEDENÍ)

KULTURNÍ LIMITY

stav	návrh	
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
IV		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

PŘÍRODNÍ LIMITY

I		CHKO KŘIVOKLÁTSKO (I. -IV. ZÓNA)
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA NATURA 2000
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 M
★		PAMÁTNÉ STROMY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ LEŽÍ V CHKO, PTAČÍ OBLASTI A GEOPARKU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- PŘIVADEČ PITNÉ VODY
- DÁLKOVÝ PŘIVADEČ PITNÉ VODY
- VODOJEM
- ÚPRAVNA VODY
- ČOV
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV KE ZRUŠENÍ
- TRAFOSTANICE
- PLYNOVOD STL
- RADIORELÉOVÉ VYSÍLAČE
- RADIORELEOVÉ TRASY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY A JEHO OSA
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

stav návrh

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

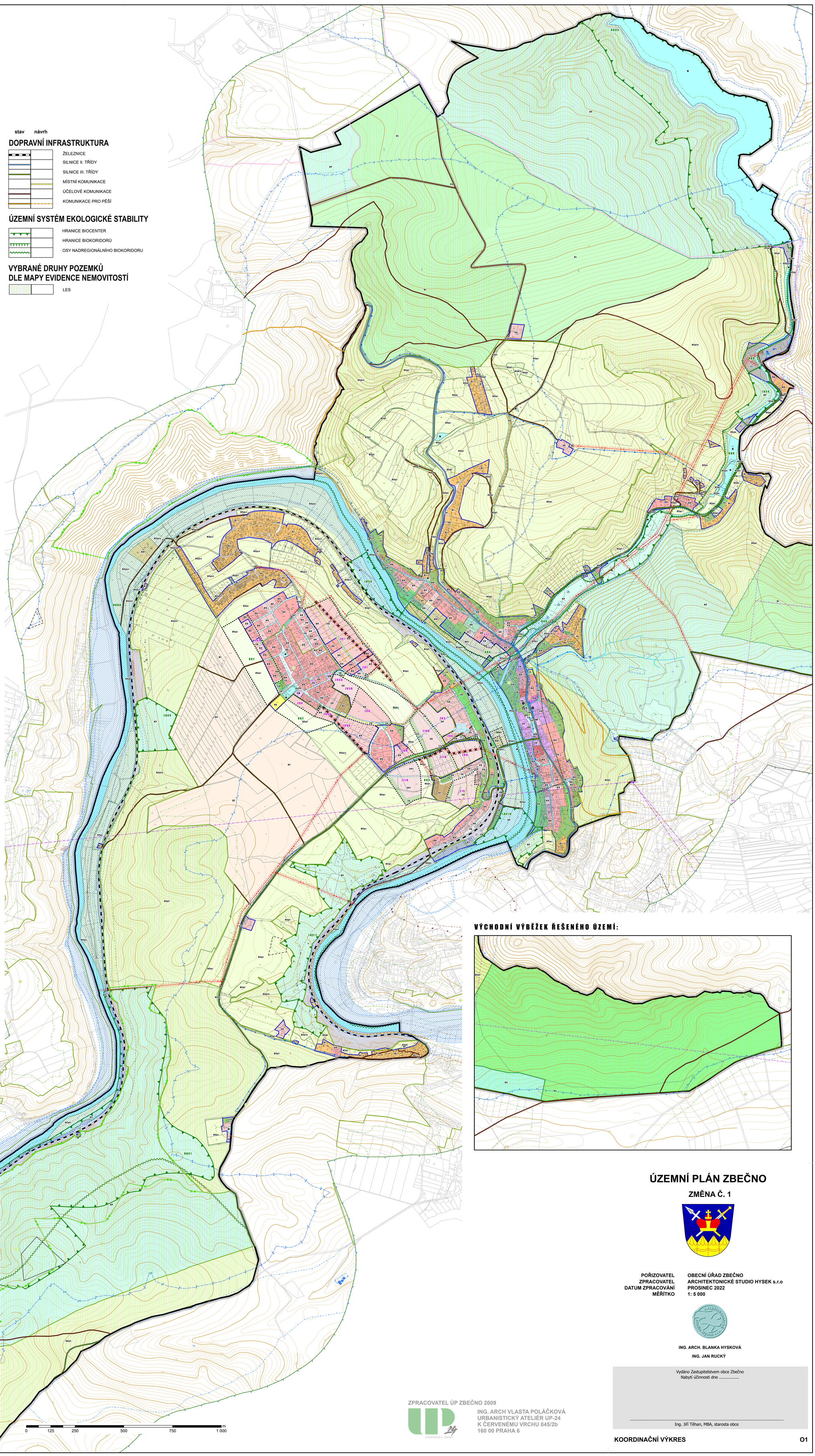
- ŽELEZNICE
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE BIOCENTER
- HRANICE BIOKORIDORŮ
- OSY NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

- LES



VÝCHODNÍ VÝBĚŽEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

ÚZEMNÍ PLÁN ZBEČNO

ZMĚNA Č. 1

POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD ZBEČNO
ZPRACOVATEL	ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK s.r.o
DATUM ZPRACOVÁNÍ	PROSINEC 2022
MĚŘÍTKO	1: 5 000

ING. ARCH. BLANKA HYSKOVÁ

ING. JAN RUCKÝ

Vydáno Zastupitelstvem obce Zbečno
Nabytí účinnosti dne .....

.....
Ing. Jiří Těhan, MBA, starosta obce

ZPRACOVATEL ÚP ZBEČNO 2009

ING. ARCH VLASTA POLÁČKOVÁ
URBANISTICKÝ ATELIÉR UP-24
K ČERVENÉMU VRCHU 845/2b
160 00 PRAHA 6

KOORDINAČNÍ VÝKRES O1