

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

Změna č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZBEČNO

NÁVRH

Březen 2022



Vydáno Zastupitelstvem obce Zbečno
Nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Zbečno dne.....

.....
Ing. Jiří Těhan, MBA, starosta obce

ÚP Zbečno (2009)

Pořizovatel: Obecní úřad Zbečno,
Zbečno 7, 270 24 Zbečno,
Starosta Ing. Stanislav DRYJÁK

Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o.
Na Náměstí 63, 252 06 Davle,
Jednatel: Ing. Ladislav VICH

Zpracovatel územního plánu:
Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ,
Urbanistický atelier UP -24,
Na Petynce 84, 169 00 Praha 6,
atelier: U sadu 13, 162 00 Praha 6

Autorský kolektiv:
Urbanismus a koordinace: Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ,
vedoucí projektant
Ing. arch. Marek BEČKA
Ing. arch. Zuzana HROCHOVÁ
Zásobování elektrickou energií, spoje: Věra HALTUFOVÁ
Zpracování v systému GIS MapInfo: Hydrosoft Veleslavín s.r.o.,
U Sadu 13, 162 00 Praha 6,
Ing. Jindřich POLÁČEK

Změna č. 1 ÚP Zbečno (2022)

Objednatel: Obecní úřad Zbečno,
Zbečno 7, 270 24 Zbečno
Starosta: Ing. Jiří Těhan, MBA

Pořizovatel: Obecní úřad Zbečno,
smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem,
<http://www.trtik.net>

Zpracovatel změny č. 1 ÚP Zbečno:
Architektonické studio Hysek, spol. s r. o.
Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Blanka Hysková, ČKA 01142
Ing. Jan Rucký

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	4
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ	4
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	4
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	5
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	5
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	5
J.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	5
K.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	7
L.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	7
	ODŮVODNĚNÍ.....	8
A.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	8
B.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBEČNO	8
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	8
C.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	8
C.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	8
C.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY ...	9
C.4.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	9
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ	10

E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	10
F.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
G.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5	10
I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO	10
J.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY	11
K.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY	11
L.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	12
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	12
N.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	12
O.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	12
P.	POUČENÍ	13
Q.	ÚČINNOST	13

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Výrok

P1	Základní členění území	1 : 5 000
----	------------------------	-----------

Odůvodnění

O1	Koordinační výkres	1 : 5 000
----	--------------------	-----------

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezené ke dni „1. 10. 2021“.

Ostatní části kapitoly A zůstávají beze změny.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V kapitole **B.2.2 Přírodní hodnoty** se mění:

Do výčtu prvků se do kapitoly Evropsky významná lokalita vkládá za druhou odrážku odrážka třetí ve znění: „-CZ 0210708 Stříbrný Luh (rozloha 105,1 ha)“.

Do výčtu prvků se do kapitoly Památčné stromy vkládá za čtvrtou odrážku odrážka pátá a šestá ve znění: „- *1x Masarykova babyka u Masarykovy vyhlídky*
- *1x Buk na Kalich*“

Ostatní části kapitoly B zůstávají beze změny.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ø

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Ø

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Ø

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ø

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ø

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ø

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ve druhém odstavci se za sousloví „od vydání“ vkládá text „změny č. 1“.

První a druhá odrážka tohoto odstavce nové zní:

- „**zóna A** – do 2 let: plochy Z03b, Z06, Z09b, Z15
- **zóna B** – do 5 let: plochy Z08, Z10b, Z11b“

Ostatní části kapitoly I zůstávají beze změny.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Třetí odstavec, tj. zařazení zastavitelných ploch do zón, nově zní:

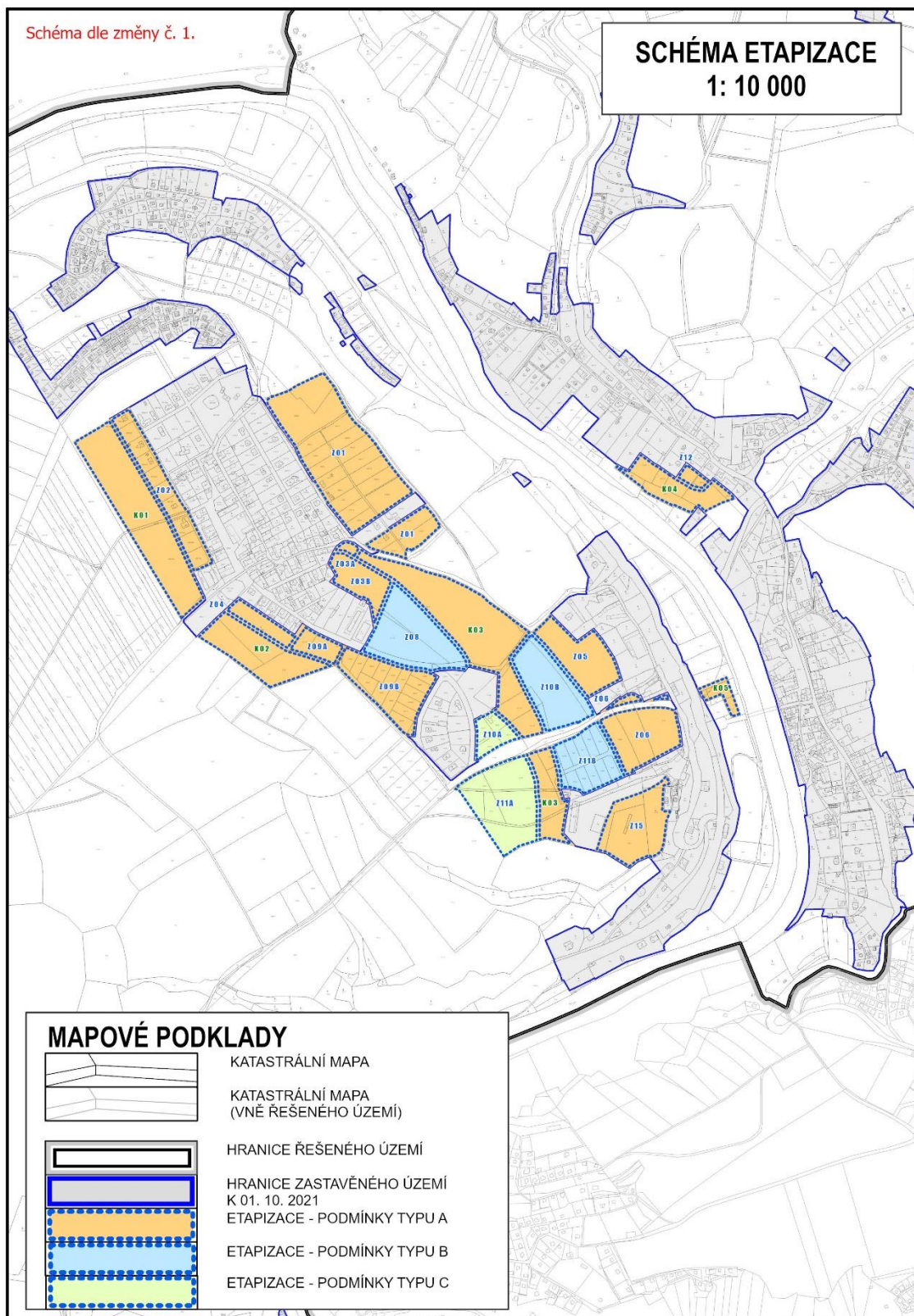
„**A** plochy Z01, Z02, Z03a, Z03b, Z04, Z05, Z06, Z09a, Z09b, Z15.

B plochy Z08, Z10b, Z11b.

C plochy Z10a, Z11a.“

Příloha „Schéma etapizace 1 : 10 000“ se ruší a nahrazuje se novou přílohou „Schéma etapizace 1 : 10 000“ v tomto grafickém vyjádření:

Ostatní části kapitoly J zůstávají beze změny.



K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Ø

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části	7 formátů A4
Počet výkresů grafické části	1

ODŮVODNĚNÍ

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část Územního plánu Zbečno s vyznačením změn vyvolaných změnou č. 1 ÚP Zbečno (tzv. srovnávací text) je obsahem samostatné přílohy textové části změny. Je rovněž součástí digitálního vyhotovení změny na CD, které je součástí každého vyhotovení.

B. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBEČNO

(doplňí pořizovatel dle výsledků projednání)

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 1 územního plánu Zbečno je zpracována v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5** (dále jen PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 618/2021 dne 12. 7. 2021 a účinnou od 1. 9. 2021.

- Změna č. 1 územního plánu Zbečno zohledňuje jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (body 14-31).
Změna svým charakterem (úprava pořadí etapizace pro dvě zastavitelné plochy) nemá vliv na uplatňování PÚR ČR.
- V PÚR ČR řešené území leží mimo rozvojové oblasti a osy a není vymezenou specifickou oblastí.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 územního plánu Zbečno je dle § 36 odst. 5 stavebního zákona zpracována v souladu s **Úplným zněním Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po 2. aktualizaci** (dále jen AZÚR SK), které bylo zveřejněno současně s 2. aktualizací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje s účinností od 4. 9. 2018.

- Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou změnou č. 1 respektovány. (body 1-9)
Změna svým charakterem (úprava pořadí etapizace pro dvě zastavitelné plochy) nemá vliv na priority územního plánování kraje. Změna je s prioritami územního plánování kraje v souladu.

- Řešené území se nenachází v rozvojových oblastech, rozvojových osách či rozvojových centrech krajského významu.
- V řešeném území se dle kapitoly 4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury (4.2.2.4 Vodovody – bod (181)) nachází koridor vodovodních staveb nadmístního významu:
 - b) koridor pro umístění stavby V03 – vodárenská soustava Zbečno – Roztoky, vč. 12 vodojemů;

Koridor stavby V03 je v platném ÚP zapracován v systému VPS (vodovody a kanalizace), především:

 - WT4 – vodovodní přivaděč pro Křivoklát + vodojem Novina*
 - WT5 – vodovodní přivaděč pro Zbečno a Račice*
 - WT2 – vodojem Újezd nad Zbečnem*
 - WT3 – vodojem Zbečno II – Pěňčina*

Koridor stavby V03 je změnou č. 1 zachován.
- V řešeném území se dle kapitoly 7.8 Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability nacházejí prvky ÚSES:
 - NK 55 Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda – *nadregionální biokoridor je v platném ÚP zapracován*
 - RC 1443 Stříbrný luh – *regionální biocentrum je v platném ÚP zapracováno a vymezeno jako příslušné VPO (WURC1)*
 - RC 1578 Jivno – *regionální biocentrum je v platném ÚP zapracováno a vymezeno jako příslušné VPO (WURC5)*
 - RK 1109 Jivno – K 55 – *regionální biokoridor je v platném ÚP zapracován a vymezen jako příslušné VPO (WURK)*

Nadregionální a regionální prvky ÚSES dle AZÚR SK jsou v ÚP Zbečno po změně č. 1 zakresleny.

C.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Změna č. 1 územního plánu Zbečno není v rozporu s Územně analytickými podklady (dále jen ÚAP).

Před zahájením prací na změně č. 1 ÚP Zbečno byla provedena aktualizace dat dle předaných ÚAP. Ve výrokové části v kapitole B.2.2 Přírodní hodnoty jsou nově evidované prvky doplněny, tj. .

Evropsky významná lokalita: - CZ 0210708 Stříbrný Luh (rozloha 105,1 ha).

Památné stromy: - 1x Masarykova babyka u Masarykovy vyhlídky
- 1x Buk na Kalich“

C.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 1 ÚP Zbečno nejsou do územního plánu zařazovány záměry přesahující hranice správního území obce Zbečno.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Zbečno není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, tj. chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Způsob řešení změny č. 1 územní plánu Zbečno je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu Zbečno byla zpracována v intencích ÚP Zbečno.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

(doplňí pořizovatel dle výsledků projednání)

G. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5

(doplňí pořizovatel dle výsledků projednání)

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO

(doplňí pořizovatel dle výsledků projednání)

J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY

Zpracování změny předcházely tyto úkony:

1. Aktualizace katastrálních map.

Požadavek zpracován, načteny a aktualizovány katastrální mapy k datu 14. 02. 2022.

2. Aktualizace ÚAP.

Požadavek zpracován, načteny a aktualizovány ÚAP. V grafické části se aktualizované ÚAP zobrazí v Úplném znění ÚP Zbečno po změně č. 1 ve výkresu O1 Koordinační výkres.

3. Aktualizace zastavěného území.

Požadavek zpracován, zastavěné území aktualizováno k datu 1. 10. 2021.

Předmětem změny č. 1 je změna etapizace výstavby zastavitelných ploch.

Požadavek zpracován, etapizace výstavby zastavitelných ploch upravena v textové i grafické části (viz příloha výrokové části ÚP a jeho změny č. 1)

Podrobné zdůvodnění řešení jednotlivých požadavků je uvedeno v kapitole K. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY

K.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem Zbečno k datu 1. 3. 2008.

Změna č. 1 prověřila a aktualizovala hranice zastavěného území k datu 1. 10. 2021 v rozsahu celého správního území. Pozemky nově realizovaných staveb evidovaných v katastru nemovitostí byly zařazeny do odpovídajících funkčních ploch jako stav při ponechání původního rozsahu zastavitelných ploch.

Výkres základního členění v rozsahu celého správního území je součástí grafické části změny č. 1.

K.2. ZMĚNA ETAPIZACE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 upravuje etapizaci výstavby zastavitelné plochy Z09b dle požadavků obce.

Zastavitelná plocha Z09b je v ÚP Zbečno zařazena do zóny etapizace „B“, která výstavbu v zastavitelných plochách umožňuje za podmínky, že aspoň jedna bezprostředně navazující zastavitelná plocha je již zastavěna.

Zastavitelná plocha Z09b je změnou č. 1 zařazena do zóny etapizace „A“, která umožňuje výstavbu kdykoliv (kapitola J výroku).

Zastavitelná plocha Z09b je územním plánem zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V závislosti na zařazení ploch do zóny „A“ nebo „B“ je stanovena lhůta pro zpracování územní studie. Změnou č. 1 je zastavitelná plocha Z09b

v kapitole I. výrokové části přeřazena ze zóny „B“ do zóny „A. Změna č. 1 specifikuje lhůtu pro zpracování územní studie ve vazbě na vydání změny č. 1 ÚP Zbečno.

Změnou č. 1 je upraveno grafické schéma etapizace zastavitelných ploch, které je součástí výrokové části změny č. 1 územního plánu Zbečno a srovnávacího textu změny č. 1 ÚP Zbečno.

K.3. DOPLNĚNÍ VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Pro plochy vymezené ve výrokové části v kapitole I. platného ÚP (tj. Z03b, Z06, Z08, Z09b, Z10b, Z11b, Z15) je rozhodování o změnách v území podmíněno prověřením v územní studii. V grafické části ve výkresu P1 Základní členění území nebyl požadavek na zpracování územních studií zakreslen. Změna č. 1 tuto administrativní chybu ve výkresu základního členění napravuje, nejedná se tedy o změnu ÚP Zbečno.

L. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 1 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, mění se pouze etapizace výstavby zastavitelných ploch.

Rozsah zástavby a počet rodinných domů v zastavitelných plochách se nemění.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci změny č. 1 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, mění se pouze etapizace výstavby zastavitelných ploch..

Nedochází k záboru půdního fondu.

N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

(doplní pořizovatel dle výsledků projednání)

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

(doplní pořizovatel dle výsledků projednání)

P. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 1 Územního plánu Zbečno vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Q. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Ing. Jiří Těhan, MBA
starosta obce Zbečno

.....

Mgr. Renáta Embertová
místostarostka obce Zbečno

SEZNAM ZKRATEK

AČR	Armáda České republiky
ČD	České dráhy
ČSPHM	čerpací stanice pohonných vod
ČOV	čistírna odpadních vod
č.p.	číslo popisné
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
LBC	lokální biocentrum
MO	ministerstvo obrany
NN	nízké napětí
PR	přírodní rezervace
Q ₁₀₀	záplavové území stoleté záplavy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SR	síťový rozvaděč
STL	středotlaký (plynovod)
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TS	trafostanice
ÚP	územní plán
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
VÚC	velký územní celek (viz také ÚP VÚC)
ZS	zesilovací stanice